



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 24ª REGIÃO
1ª VARA DO TRABALHO DE DOURADOS
ATSum 0024262-25.2021.5.24.0021
AUTOR: BRUNO VINICIUS DE PAULA MELO
RÉU: PERFORMANCE ACADEMIA LTDA - ME

EDITAL DE LEILÃO

O Doutor **BRUNO VINICIUS LIMA BRAGIATO**, Juiz do Trabalho da 1ª Vara do Trabalho de Dourados - MS, no uso de suas atribuições legais, na forma da lei, FAZ SABER, aos que o presente Edital virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que foi designada a venda dos bens descritos abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir:

Torna público que a partir do primeiro dia útil subsequente ao da publicação do presente edital em Imprensa Oficial, estará aberto o Leilão para captação de lances na modalidade eletrônica, através do portal www.marcaleiloes.com.br, com encerramento no dia **03 de julho de 2023, às 14:00 horas** (horário local de Mato Grosso do Sul), por intermédio do Leiloeiro Público Oficial, Sr. **Marcelo Carneiro Bernardelli**, Matrícula 21 | JUCEMS, onde serão ofertados lances pela Internet, no qual serão levados a público pregões de vendas e arrematações, os bens abaixo relacionados, objetos de penhora no processo mencionado.

DESCRIÇÃO DOS BEM(NS): LOTE 01

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS): 9 (nove) colchonetes Tryex Fitness, na cor preta. Valor R\$ 50,00 (cinquenta reais) cada.

VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$ 450,00 (quatrocentos e cinquenta reais), conforme auto de avaliação ID. b8a2405, datado de 26 de setembro de 2022.

DESCRIÇÃO DOS BEM(NS): LOTE 02

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS): 4 (quatro) “basu”. Valor R\$ 150,00 (cento e cinquenta reais) cada.

VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$ 600,00 (seiscentos reais), conforme auto de avaliação ID. b8a2405, datado de 26 de setembro de 2022.

DESCRIÇÃO DOS BEM(NS): LOTE 03

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS): 9 (nove) bolas de ginástica. Valor R\$ 30,00 (trinta reais) cada.

VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$ 270,00 (duzentos e sessenta reais), conforme auto de avaliação ID. b8a2405, datado de 26 de setembro de 2022.

DESCRIÇÃO DOS BEM(NS): LOTE 04

-

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS): 6 (seis) bastões encapados. Valor R\$ 30,00 (trinta reais) cada.

VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$ 180,00 (cento e oitenta reais), conforme auto de avaliação ID. b8a2405, datado de 26 de setembro de 2022.

DESCRIÇÃO DOS BEM(NS): LOTE 05

-

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS): 2 (duas) escadas de funcional. Valor R\$ 30,00 (trinta reais) cada.

VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$ 60,00 (sessenta reais), conforme auto de avaliação ID. b8a2405, datado de 26 de setembro de 2022.

DESCRIÇÃO DOS BEM(NS): LOTE 06

-

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS): 7 (sete) fitas de alongamento vermelhas. Valor R\$ 45,00 (quarenta e cinco reais) cada.

VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$ 315,00 (trezentos e quinze reais), conforme auto de avaliação ID. b8a2405, datado de 26 de setembro de 2022.

DESCRIÇÃO DOS BEM(NS): LOTE 07

-

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS): 10 (dez) fitas de alongamento marrons. Valor R\$ 30,00 (trinta reais) cada

VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$ 300,00 (trezentos reais), conforme auto de avaliação ID. b8a2405, datado de 26 de setembro de 2022.

DESCRIÇÃO DOS BEM(NS): LOTE 08

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS): 1 (uma) fita de suspensão TRX. Valor R\$ 80,00 (oitenta reais).

VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$ 80,00 (oitenta reais), conforme auto de avaliação ID. b8a2405, datado de 26 de setembro de 2022.

DESCRIÇÃO DOS BEM(NS): LOTE 09

-

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS): 1 (uma) roda de abs. Valor R\$ 30,00 (trinta reais).

VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$ 30,00 (trinta reais), conforme auto de avaliação ID. b8a2405, datado de 26 de setembro de 2022.

-

DESCRIÇÃO DOS BEM(NS): LOTE 10

-

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS): 7 (sete) step baixo pequeno. Valor R\$ 25,00 (vinte e cinco reais) cada.

VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$ 175,00 (cento e setenta e cinco reais), conforme auto de avaliação ID. b8a2405, datado de 26 de setembro de 2022.

-

-

DESCRIÇÃO DOS BEM(NS): LOTE 11

-

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS): 4 (quatro) step médio. Valor R\$ 40,00 (quarenta reais) cada.

VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$ 160,00 (cento e sessenta reais), conforme auto de avaliação ID. b8a2405, datado de 26 de setembro de 2022.

-

DESCRIÇÃO DOS BEM(NS): LOTE 12

-

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS): 2 (dois) step alto grande. Valor R\$ 50,00 (cinquenta reais) cada.

VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$ 100,00 (cem reais), conforme auto de avaliação ID. b8a2405, datado de 26 de setembro de 2022.

-

DESCRIÇÃO DOS BEM(NS): LOTE 13

-

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS): 2 (duas) camas elásticas para jump. Valor R\$ 60,00 (sessenta reais) cada.

VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$ 120,00 (cento e vinte reais), conforme auto de avaliação ID. b8a2405, datado de 26 de setembro de 2022.

-

DESCRIÇÃO DOS BEM(NS): LOTE 14

-

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS): 1 (uma) barra para tríceps. Valor R\$ 60,00 (sessenta reais).

VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$ 60,00 (sessenta reais), conforme auto de avaliação ID. b8a2405, datado de 26 de setembro de 2022.

-

DESCRIÇÃO DOS BEM(NS): LOTE 15

-

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS): 37 (trinta e sete) halteres emborrachados de ½ kg. Valor R\$ 12,00 (doze reais) cada.

VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$ 444,00 (quatrocentos e quarenta e quatro reais), conforme auto de avaliação ID. b8a2405, datado de 26 de setembro de 2022.

DESCRIÇÃO DOS BEM(NS): LOTE 16

-

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS): 6 (seis) halteres emborrachados de 1 kg. Valor R\$ 15,00 (quinze reais) cada.

VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$ 90,00 (noventa reais), conforme auto de avaliação ID. b8a2405, datado de 26 de setembro de 2022.

-

DESCRIÇÃO DOS BEM(NS): LOTE 17

-

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS): 4 (quatro) halteres emborrachados de 2 kg. Valor R\$ 18,00 (dezoito reais) cada.

VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$ 72,00 (setenta e dois reais), conforme auto de avaliação ID. b8a2405, datado de 26 de setembro de 2022.

-

DESCRIÇÃO DOS BEM(NS): LOTE 18

-

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS): 1 (um) suporte de pump para anilhas. Valor R\$ 300,00 (trezentos reais).

VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$ 300,00 (trezentos reais), conforme auto de avaliação ID. b8a2405, datado de 26 de setembro de 2022.

-

DESCRIÇÃO DOS BEM(NS): LOTE 19

-

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS): 12 (doze) barras de pump. Valor R\$ 30,00 (trinta reais) cada.

VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$ 360,00 (trezentos e sessenta reais), conforme auto de avaliação ID. b8a2405, datado de 26 de setembro de 2022.

-

DESCRIÇÃO DOS BEM(NS): LOTE 20

-

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS): 26 (vinte e seis) anilhas emborrachadas de 1 kg. Valor R\$ 14,00 (quatorze reais) cada.

VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$ 364,00 (trezentos e sessenta e quatro reais), conforme auto de avaliação ID. b8a2405, datado de 26 de setembro de 2022.

-

DESCRIÇÃO DOS BEM(NS): LOTE 21

-

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS): 24 (vinte e quatro) anilhas emborrachadas de 2 kg. Valor R\$ 18,00 (dezoito reais) cada.

VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$ 432,00 (quatrocentos e trinta e dois reais), conforme auto de avaliação ID. b8a2405, datado de 26 de setembro de 2022.

-

DESCRIÇÃO DOS BEM(NS): LOTE 22

-

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS): 24 (vinte e quatro) anilhas emborrachadas de 5 kg. Valor R\$ 28,00 (vinte e oito reais) cada.

VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$ 672,00 (seiscentos e setenta e dois reais), conforme auto de avaliação ID. b8a2405, datado de 26 de setembro de 2022.

-

DESCRIÇÃO DOS BEM(NS): LOTE 23

-

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS): 1 (uma) bike de spinning, fabricante Pro Bike Company, em bom estado de conservação e funcionamento. Valor R\$ 500,00 (quinhentos reais).

VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$ 500,00 (quinhentos reais), conforme auto de avaliação ID. b8a2405, datado de 26 de setembro de 2022.

-

DESCRIÇÃO DOS BEM(NS): LOTE 24

-

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS): 1 (uma) bike marca Movement, modelo BM 2800, em bom estado de conservação e funcionamento. Valor R\$ 1.700,00 (mil e setecentos reais).

VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$ 1.700,00 (mil e setecentos reais), conforme auto de avaliação à fl. 192/196, datado de 26 de setembro de 2022.

-

DESCRIÇÃO DOS BEM(NS): LOTE 25

-

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS): 1 (uma) espaldar marca Gervosport - equipamento instalado na parede para alongamento e fortalecimento muscular. Valor R\$ 400,00 (quatrocentos reais).

VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$ 400,00 (quatrocentos reais), conforme auto de avaliação ID. b8a2405, datado de 26 de setembro de 2022.

-

DESCRIÇÃO DOS BEM(NS): LOTE 26

-

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS): 21 (vinte e uma) presilhas de pump - acessório para fixar as anilhas nas barras pump. Valor R\$ 8,00 (oito reais) cada.

VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$ 168,00 (cento e sessenta e oito reais), conforme auto de avaliação ID. b8a2405, datado de 26 de setembro de 2022.

-

DESCRIÇÃO DOS BEM(NS): LOTE 27

-

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS): 2 (duas) anilhas de 10 kg. Valor R\$ 50,00 (cinquenta reais) cada.

VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$ 100,00 (cem reais), conforme auto de avaliação ID. b8a2405, datado de 26 de setembro de 2022.

DESCRIÇÃO DOS BEM(NS): LOTE 28

-

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS): 4 (quatro) halteres emborrachados, de 3 kg. Valor R\$ 20,00 (vinte reais) cada.

VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$ 80,00 (oitenta reais), conforme auto de avaliação ID. b8a2405, datado de 26 de setembro de 2022.

-

DESCRIÇÃO DOS BEM(NS): LOTE 29

-

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS): 4 (quatro) halteres emborrachados, de 4 kg. Valor R\$ 26,00 (vinte e seis reais) cada.

VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$ 104,00 (cento e quatro reais), conforme auto de avaliação ID. b8a2405, datado de 26 de setembro de 2022.

-

DESCRIÇÃO DOS BEM(NS): LOTE 30

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS): 4 (quatro) halteres emborrachados, de 5 kg. Valor R\$ 30,00 (trinta reais) cada.

VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$ 120,00 (cento e vinte reais), conforme auto de avaliação ID. b8a2405, datado de 26 de setembro de 2022.

-

DESCRIÇÃO DOS BEM(NS): LOTE 31

-

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS): 4 (quatro) halteres emborrachados, de 7 kg. Valor R\$ 40,00 (quarenta reais) cada.

VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$ 160,00 (cento e sessenta reais), conforme auto de avaliação ID. b8a2405, datado de 26 de setembro de 2022.

-

DESCRIÇÃO DOS BEM(NS): LOTE 32

-

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS): 2 (dois) halteres emborrachados, de 8 kg. Valor R\$ 50,00 (cinquenta reais) cada.

VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$ 100,00 (cem reais), conforme auto de avaliação ID. b8a2405, datado de 26 de setembro de 2022.

-

DESCRIÇÃO DOS BEM(NS): LOTE 33

-

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS): 4 (quatro) tornozeleiras de 1 kg. Valor R\$ 8,00 (oito reais) cada.

VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$ 32,00 (trinta e dois reais), conforme auto de avaliação ID. b8a2405, datado de 26 de setembro de 2022.

-

DESCRIÇÃO DOS BEM(NS): LOTE 34

-

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS): 6 (seis) tornozeleiras de 2 kg. Valor R\$ 12,00 (doze reais) cada.

VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$ 72,00 (setenta e dois reais), conforme auto de avaliação ID. b8a2405, datado de 26 de setembro de 2022.

-

DESCRIÇÃO DOS BEM(NS): LOTE 35

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS): 2 (duas) tornozeleiras de 3 kg. Valor R\$ 16,00 (dezesesseis reais) cada.

VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$ 32,00 (trinta e dois reais), conforme auto de avaliação ID. b8a2405, datado de 26 de setembro de 2022.

-

DESCRIÇÃO DOS BEM(NS): LOTE 36

-

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS): 6 (seis) tornozeleiras de 4 kg. Valor R\$ 20,00 (vinte reais) cada.

VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$ 120,00 (cento e vinte reais), conforme auto de avaliação ID. b8a2405, datado de 26 de setembro de 2022.

-

DESCRIÇÃO DOS BEM(NS): LOTE 37

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS): 8 (oito) tornozeleiras de 5 kg. Valor R\$ 24,00 (vinte e quatro reais) cada.

VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$ 192,00 (cento e noventa e dois reais), conforme auto de avaliação ID. b8a2405, datado de 26 de setembro de 2022.

-

-

DESCRIÇÃO DOS BEM(NS): LOTE 38

-

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS): 6 (seis) tornozeleiras de 6 kg. Valor R\$ 28,00 (vinte e oito reais) cada.

VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$ 168,00 (cento e sessenta e oito reais), conforme auto de avaliação ID. b8a2405, datado de 26 de setembro de 2022.

-

DESCRIÇÃO DOS BEM(NS): LOTE 39

-

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS): 2 (duas) tornozeleiras de 7 kg. Valor R\$ 32,00 (trinta e dois reais) cada.

VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$ 64,00 (sessenta e quatro reais), conforme auto de avaliação ID. b8a2405, datado de 26 de setembro de 2022.

-

DESCRIÇÃO DOS BEM(NS): LOTE 40

-

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS): 2 (duas) tornozeleiras de 8 kg. Valor R\$ 36,00 (trinta e seis reais) cada.

VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$ 72,00 (setenta e dois reais), conforme auto de avaliação ID. b8a2405, datado de 26 de setembro de 2022.

-

DESCRIÇÃO DOS BEM(NS): LOTE 41

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS): 1 (um) suporte de parede para halter. Valor R\$ 70,00 (setenta reais).

VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$ 70,00 (setenta reais), conforme auto de avaliação ID. b8a2405, datado de 26 de setembro de 2022.

-

DESCRIÇÃO DOS BEM(NS): LOTE 42

-

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS): 2 (dois) rolos para pilates, na cor azul. Valor R\$ 40,00 (quarenta reais).

VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$ 80,00 (oitenta reais), conforme auto de avaliação ID. b8a2405, datado de 26 de setembro de 2022.

-

DESCRIÇÃO DOS BEM(NS): LOTE 43

-

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS): 2 (dois) discos de equilíbrio na cor azul. Valor R\$ 50,00 (cinquenta reais) cada.

VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$ 100,00 (cem reais), conforme auto de avaliação ID. b8a2405, datado de 26 de setembro de 2022.

-

DESCRIÇÃO DOS BEM(NS): LOTE 44

-

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS): 2 (dois) blocos para cabeça, na cor preta. Valor R\$ 13,00 (treze reais) cada.

VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$ 26,00 (vinte e seis reais), conforme auto de avaliação ID. b8a2405, datado de 26 de setembro de 2022.

-

DESCRIÇÃO DOS BEM(NS): LOTE 45

-

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS): 5 (cinco) tapetes/colchonetes para pilates, marca TRX. Valor R\$ 40,00 (quarenta reais) cada.

VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$ 200,00 (duzentos reais), conforme auto de avaliação ID. b8a2405, datado de 26 de setembro de 2022.

-

DESCRIÇÃO DOS BEM(NS): LOTE 46

-

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS): 8 (oito) bolas overball de pilates. Valor R\$ 15,00 (quinze reais) cada.

VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$ 120,00 (cento e vinte reais), conforme auto de avaliação ID. b8a2405, datado de 26 de setembro de 2022.

-

DESCRIÇÃO DOS BEM(NS): LOTE 47

-

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS): 1 (um) LadderBarrel - equipamento para pilates, marca Metalife, em bom estado de conservação. Valor R\$ 1.700,00 (mil e setecentos reais).

VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$ 1.700,00 (mil e setecentos reais), conforme auto de avaliação à ID. b8a2405, datado de 26 de setembro de 2022.

-

DESCRIÇÃO DOS BEM(NS): LOTE 48

-

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS): 1 (uma) prancha de molas para pilates, marca Metalife, fixada na parede, em bom estado de conservação. Valor R\$ 1.700,00 (mil e setecentos reais).

VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$ 1.700,00 (mil e setecentos reais), conforme auto de avaliação ID. b8a2405, datado de 26 de setembro de 2022.

-

DESCRIÇÃO DOS BEM(NS): LOTE 49.1

-

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS): 2 (dois) espelhos medindo 1,52m de altura por 95 cm de largura, em bom estado. Valor R\$ 650,00 (seiscentos e cinquenta reais) cada.

VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$ 1.300,00 (mil e trezentos reais), conforme auto de avaliação à ID. b8a2405, datado de 26 de setembro de 2022.

-

DESCRIÇÃO DOS BEM(NS): LOTE 49.2

-

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS): 2 (dois) espelhos medindo 1,25m de altura por 1m de largura, em bom estado. Valor R\$ 500,00 (quinhentos reais) cada.

VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$ 1.000,00 (mil reais), conforme auto de avaliação ID. b8a2405, datado de 26 de setembro de 2022.

-

DESCRIÇÃO DOS BEM(NS): LOTE 49.3

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS): 2 (dois) espelhos medindo 1 1,52m de altura por 1,19m de largura, em bom estado. Valor R\$ 750,00 (setecentos e cinquenta reais) cada.

VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$ 1.500,00 (mil quinhentos reais), conforme auto de avaliação ID. b8a2405, datado de 26 de setembro de 2022.

-

AVALIAÇÃO TOTAL: R\$18.562,00 (dezoito mil, quinhentos e sessenta e dois reais), conforme auto de avaliação no ID. b8a2405, datado de 26 de setembro de 2022. Obs.: Houve alteração nos lotes 3, 8, 24, 25, 41, 43, 44 e 46, retificado conforme avaliação no ID.2c06ab0.

DEPOSITÁRIO(A): Há nomeação de fiel depositário nº ID. 03d21b9. Margareth Ferreira Barbosa, inscrito(a) no CPF/MF nº 174.456.471-04. Endereço: Rua Alameda das Hortências, nº190, Portal de Dourados, em Dourados/MS.

DÉBITOS DA EXECUÇÃO: R\$17.572,78 (dezessete mil, quinhentos e setenta e dois reais e setenta e oito centavos), até 31/07/2022, conforme cálculo nº ID. 1cb0b41 dos autos.

Os lances serão ofertados pela rede Internet, através do portal www.marcaleiloes.com.br.

Ficam desde já cientes os interessados de que os lances oferecidos via INTERNET não garantem direitos ao participante em caso de insucesso por qualquer ocorrência, tais como na conexão de internet, no funcionamento do computador, na incompatibilidade de software ou quaisquer outras ocorrências. Desse modo, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação posterior.

Considerar-se-á vil lance inferior a 40%(quarenta por cento) do valor da avaliação.

-

Os ônus e responsabilidades que gravam o bem levado a leilão público serão sub-rogados em seu preço, ou seja, o bem será arrematado livre de ônus, cabendo ao preço recebido por ele a satisfação desses eventuais débitos, tudo com fundamento nos arts. 130 do CTN e art. 1.499 do CC, aplicáveis no âmbito da Justiça do Trabalho por força dos arts. 8º, parágrafo único, e 769 da CLT.

Receberão os bens no estado declarado no auto de penhora, motivo pelo qual deverão verificar por conta própria a existência de vícios.

À arrematação, adjudicação ou remição de bens aplicam-se os preceitos da Consolidação das Leis do Trabalho, do Provimento Geral Consolidado do Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região, da Lei nº 5.584, de 22.06.70, da Lei nº 6.830, de 22.09.80 e do Novo Código de Processo Civil, observada a ordem de citação, a omissão e a compatibilidade, principalmente dos dois últimos institutos, em especial o art. 895, do CPC/2015.

FICAM CIENTES AS PARTES:

A comissão é devida a partir da publicação do edital de leilão no órgão oficial.

Para o caso de arrematação, a comissão é de 5% (cinco por cento) sobre o lance vencedor e será paga pelo arrematante juntamente com o sinal de 20% (vinte por cento) de que trata o art. 888, § 2º, da CLT, e, nos demais casos, o juiz da execução fixará a indenização a(o) Leiloeiro(a) oficial, desde que haja comprovação de despesa com a realização do leilão.

O pagamento do sinal da arrematação bem como da comissão, deverá ser efetuado no ato da arrematação, devendo ser completado o valor do lance em 24 horas, sob pena de perder o sinal ofertado em favor da execução e retorno do(s) bem(ns) ao leilão.

Por motivo justificado, os prazos poderão ser elásticos em até 72 horas, se necessário.

Será permitida a arrematação mediante pagamento parcelado do preço. O interessado deverá se apresentar no leilão para concorrer com os demais licitantes e poderá, nesse momento, formular a sua proposta, observado o seguinte: a) a 1ª parcela deverá corresponder ao mínimo de 25% do valor da arrematação e terá de ser depositada judicialmente na data do leilão; b) o saldo deverá ser quitado em até 30 parcelas mensais, atualizadas monetariamente pelos índices do IGPM (CPC, 895, §§ 1º e 2º), no; c) a mora de qualquer prestação acarretará multa de 10% sobre a sua importância somada a das parcelas vencidas (CPC, 895, § 4º).

Para os casos de adjudicação, remissão da execução, transação, desistência da execução, renúncia e remissão a comissão devida será de 2% (dois por cento), a serem pagos pelo exequente, no primeiro caso e, pelo executado, nos demais, limitada a indenização ao valor das despesas com a realização do leilão, devidamente comprovadas (art. 159, parágrafo único do Provimento Geral Consolidado da Corregedoria do Eg. TRT da 24ª Região).

Na eventualidade de ser frustrada, no próprio leilão, a arrematação de determinado lote, por não atendimento pelo arrematante de requisito necessário, será facultado ao licitante que ofertou o segundo melhor lance, se houver e caso este tenha interesse, a confirmação da arrematação pelo último lance que ofertou.

O prazo para oposição de Embargos terá início 24 horas após a arrematação ou adjudicação.

Fica o(a) leiloeiro(a) ou pessoa por ele designada autorizado a fotografar os bens, devendo o depositário permitir o livre acesso para esse fim, sob as penas da Lei.

Caso as partes, por qualquer motivo, não tenham sido intimadas da data da realização do leilão, dela ficam cientes pela publicação deste edital junto à Imprensa Oficial, bem como pela sua afixação em local costumeiro neste foro.

Fica o(a) Sr(a). Leiloeiro(a) Oficial autorizado(a) a receber ofertas de preço pelos bens arrolados neste Edital em seu endereço eletrônico: site www.marcaleiloes.com.br, devendo para tanto os interessados efetuar cadastramento prévio, confirmar os lances e recolher a quantia respectiva na(s) data(s) designadas para a realização do leilão, para fins da lavratura do termo próprio.

Caso as partes não sejam encontradas nos endereços constantes dos autos, ficam desde logo intimados os executados **Performance Academia LTDA-ME**, na pessoa de seu representante legal **Margareth Ferreira Barbosa**, bem como os eventuais: coproprietários; proprietário de terreno e/ou titular de: usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso; credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada; promitente comprador/vendedor; União, Estado e Município no caso de bem tombado, da data acima, se por ventura não forem encontrados para a intimação pessoal, bem como para os efeitos do art. 889, inciso I, do Código de Processo Civil/2015 e de que, antes da arrematação e da adjudicação do(s) bem(ns), poderá(ão) remir a execução, consoante o disposto no art. 826 do Código de Processo Civil/2015. E, para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, desde já são consideradas intimadas pela publicação do presente edital junto à Imprensa Oficial (Diário Eletrônico da Justiça do Trabalho - DEJT), bem como pela sua afixação em local costumeiro neste Foro Trabalhista.

Obs.:1) Caso as partes não sejam encontradas nos endereços constantes dos autos, desde já ficam intimadas da designação supra. **2)** Fica por conta do arrematante as despesas de transportes e escriturações caso tiver.

DOURADOS/MS, 09 de maio de 2023.

BRUNO VINICIUS LIMA BRAGIATO
Magistrado