



Autos: 0000446-45.2019.8.12.0028
Classe: Carta Precatória Cível - Intimação / Notificação
Requerente: Wilson Pereira Teles
Requerido: Edith Maria Urío e outro
Oficial de Justiça: Lusandro Pezzarico (12952)
Mandado nº 028.2019/003377-7

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos dezessete dias do mês de julho do ano de dois mil e dezenove(17.07.2019), nesta cidade e comarca, em cumprimento ao respeitável mandado, e sendo, após as formalidades legais e de estilo, procedi à AVALIAÇÃO do(s) seguinte(s) bem(ns):

- I. 01(um) Imóvel Rural – Gleba de terras pastais e lavradas com área de 223has e 9363m²(duzentos e vinte e três hectares e nove mil, trezentos e sessenta e três metros quadrados), denominado Fazenda Santa Cruz, com divisa e confrontações devidamente descritas na matrícula nº 4.965 do CRI da comarca de Bonito/MS, gleba esta de terras pastais e lavradas, toda cercada com arame liso e poste de madeira, espécie aroeira e ipê, contendo 10 divisões, 03 açudes, servida com o córrego Taquarussu, com formação de pastagem da espécie Brachiaria em bom estado quase na totalidade, área de reserva legal(cerrado médio e brejo), terreno com declívio leve e ondulado, solo misto de média/alta fertilidade, córrego não propício ao turismo (necessita estudo e projeto), possui benfeitorias(casa sede, casa funcionários, curral/mangueiro, galpão, poço, eletrificação rural), localizada na região do Mutum, distante 30 km da sede do município, por estrada asfaltada e de fácil acesso, avaliado em R\$ 14.000,00(quatorze mil reais) o hectare. Imóvel este avaliado em R\$ 3.135.108,20(três milhões, cento e trinta e cinco mil, cento e oito reais e vinte centavos)
- II. 01(um) Imóvel Rural – Gleba de terras pastais e lavradas com área de 17has e 8.642m²(dezessete hectares e oito mil, seiscentos e quarenta e dois metros quadrados), denominado Fazenda Santa Cruz 2, com divisa e confrontações devidamente descritas na matrícula nº 7.634 do CRI da comarca de Bonito/MS, gleba esta de terras pastais e lavradas, toda cercada com arame liso e poste de madeira, espécie aroeira e ipê, servida com o córrego Taquarussu, com formação de pastagem da espécie Brachiaria em bom estado, quase na totalidade, área de reserva legal(cerrado médio e brejo), terreno com declívio leve e ondulado, solo misto de média/alta fertilidade, córrego não propício ao turismo (necessita estudo e projeto), localizada na região do Mutum, distante 30 km da sede do município, por estrada asfaltada e de fácil acesso, avaliado em R\$ 14.000,00(quatorze mil reais) o hectare. Imóvel este avaliado em R\$ 250.098,80(duzentos e cinquenta mil, e noventa e oito reais e oitenta centavos)
Total da Avaliação.....R\$ 3.385.207,00
(três milhões, trezentos e oitenta e cinco mil, duzentos e sete reais)

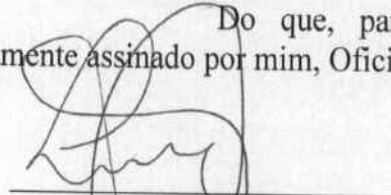
Modelo 502758 -M11145 -

Endereço: Rua Clóvis Cintra, 1035, Vila Donária - CEP 79290-000, Fone: (67) 3255-1271, Bonito-MS -
E-mail: bon-2v@tjms.jus.br



Fonte de pesquisa/justificativa: Avaliação pela média/comparação de preço de mercado da região – corretoras de imóveis: Valdinei Duarte Imóveis, Cristian Reis Imóveis, Central Imóveis.

Do que, para constar, lavrei o presente Laudo que vai devidamente assinado por mim, Oficial de Justiça e Avaliador.



Lusandro Pezzarico
Oficial de Justiça e Avaliador

[Imprimir](#)[Voltar](#)

PLANILHA DE DÉBITOS JUDICIAIS

Data de atualização dos valores: fevereiro/2024

Indexador utilizado: IGP-M - (FGV)

Acréscimo de 0,00% referente a multa.

Honorários advocatícios de 0,00% - (não aplicável sobre a multa).

ITEM	DESCRIÇÃO	DATA	VALOR SINGELO	VALOR ATUALIZADO	TOTAL
1	mat. 4965	17/07/2019	3.135.108,20	4.776.635,10	4.776.635,10
2	mat. 7634	17/07/2019	250.098,80	381.049,28	381.049,28
	TOTAIS		3.385.207,00	5.157.684,38	5.157.684,38
	Subtotal				R\$ 5.157.684,38
	TOTAL GERAL				R\$ 5.157.684,38

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por LEANDRO ISAIAS CAMPI DE ALMEIDA e tjms.jus.br. Protocolado em 29/02/2024 às 10:49, sob o número WBON24070018778, e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 29/02/2024 às 11:28. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0000446-45.2019.8.12.0028 e o código V7eNerPO.