



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

fls. 755

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª. CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA
34.741

FICHA
01

Campo Grande (MS), 20-07-79.

IMÓVEL: Lote de terreno determinado sob nº 15(quinze) da quadra 01(hum) da Vila Galvão, nesta cidade, medindo 12-metros de frente por 30 ditos da frente aos fundos e área total de 360 m2, limitando-frente para a Rua Amim Abuhassan -- fundos com o lote 6, do lado direito com o lote 14 e do lado esquerdo com o lote 16.

PROPRIETÁRIO(S): -MIGUEL AMIM ABUHASSAN e s/m.GENI MALUF ABUHASSAN, brasileiros, casados, proprietários residentes nesta cidade a Rua Pe.João Cripa 1390 aptº 52 C.I C.003.605.701.00.

REGISTRO ANTERIOR: -Transcrição 31.137 livro 3-A-G fls.120 em 19-5-54, deste Registro de Imóveis.

O Oficial - *[Assinatura]*

R.01/34.741 em 20 de julho de 1979.

Título: - compra e venda.

Transmitente(s) - MIGUEL AMIM ABUHASSAN e s/m. GENI MALUF ABUHASSAN, já qualificados.

Adquirente(s) - SONIA MARIA ABUHASSAN DE ALMEIDA, brasileira, casada, com RENATO MONTERISI DE ALMEIDA, do-lar residente nesta cidade na, digo na Rua Portugal, 986, apt 34 3º andar Urca - R.J.(C.P.F.337.887.827.49).

Forma do título: - Escritura pública lavrada pelo 7º Tabelião desta cidade em 15.6.79. Lº 28.

Valor: - Cr\$ 100.000,00

O Oficial: - *[Assinatura]*

NH

R.02/34.741 em 06 de Outubro de 1.980.

Título: - compra e venda.

Transmitente(s) - SONIA MARIA ABUHASSAN DE ALMEIDA e s/m RENATO MONTERISI DE ALMEIDA, acima qualificados.

Adquirente(s) - ANTONIO BATISTA, brasileiro, casado, agricultor residente na rua Eduardo Santos Pereira s/nº, - esquina da rua Espirito Santo, nesta cidade. - (CIC nº 022.021.868-68).

Forma do Título: - Escritura pública lavrada pelo 3º Tabelião - desta cidade em 19.09.80, Lº 201, fls. 169.

Valor: - Cr\$ 900.000,00.

O Oficial: - *[Assinatura]*

CONTINUA NO VERSO

el.

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone: 383-1438 - Campo Grande (MS)



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

MATRÍCULA

34.741

FICHA

01vº

R.03/34.741 em 12 de junho de 1981.

Título: - Compra e Venda.

Transmitente(s): - ANTONIO BATISTA e s/m. NORIONILDES MARQUES RODRIGUES BATISTA, brasileiros, casados, ele agricultor, ela do lar, residentes nesta cidade à rua Eduardo Santos Pereira s/nº, esquina da rua Espírito Santo - (CIC nº 032.021.868/689).

Adquirente(s): - MILTON MALULEI e s/m. TEREZINHA MALULEI, brasileiros, ele desembargador, ela do lar, residentes nesta cidade à rua Almirante Barroso nº 212 - Bairro Amambai - (CIC nº 075.288.761/00).

Forma do Título: - Contrato particular de compra e venda de terreno e de mútuo hipotecário, firmado pelas partes em 29.05.81.

Valor: - CR\$ 1.050.000,00

O Oficial: - *[Assinatura]*

R.04/34.741 em 12 de junho de 1981.

Título: - Hipoteca.

Credor(es): - APEMAT - ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRESTIMO DE MATO GROSSO - CGC nº 03.271.582/0001-39).

Devedor(es): - MILTON MALULEI e s/m. TEREZINHA MALULEI, já qualificados.

Formado Título: - Contrato particular de compra e venda e de mútuo hipotecário, firmado em partes em 29.05.81.

Valor: - CR\$ 3.072.510,00

Juros: - 10% a.a.

Vencimento: - 180 meses, em prestações mensais e consecutivas.

Garantia: - Em primeira e especial hipoteca o imóvel que se refere a matrícula.

O Oficial: - *[Assinatura]*

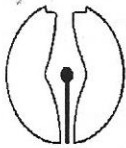
NMG

AV.05/34.741 em 03 de março de 1982.

Em virtude do instrumento particular de alteração contratual por aditivo, firmado em 02.02.82, entre partes: APEMAT - ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRESTIMO DE MATO GROSSO - na qualidade de Mutuante ou Credora Hipotecária e MILTON MALULEI e s/m. TEREZINHA MALULEI, como mutuários, foi feita esta averbação para declarar que resolvem aditar e alterar o contrato que se refere o R.04 desta matrícula, pelo que possa a vigorar a importância de 5.000.00000 UPC'S ao invés de 3.500.00000 UPC'S do BNH, representado o aumento por adicional de 1.500.00000 UPC'S para conclusão de construção, o valor da dívida confessada passa a ser CR\$ 7.269.800,00, correspondente a 5.000.00000 UPC'S do BNH, que será paga no prazo de 180 meses, com juros de 10,00% ao ano, ratificando integralmente, na melhor forma de direito as demais cláusulas do mencionado contrato.

O Oficial: - *[Assinatura]*

CONTINUA NA FICHA Nº 02



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

fls. 757

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

34.741

FICHA

02

Campo Grande (MS), 22-12-82.

IMÓVEL: Av.06/34.741 em 22 de dezembro de 1982.

A requerimento de MILTON MALULEI, datado de 22-12-82, é feita a presente averbação para declarar que no imóvel a que se refere esta matrícula fez construir um prédio residencial de alvenaria de 02 pavimentos, contendo: -PAVIMENTO TÉRREO:-01 garagem, 01 hall, 01 escritório, 01 living, 01 varanda, 01 sala de jantar, 01 cozinha, 01 lavabo, 01 cozinha, 01 adega, 01 dormitório e 01 banheiro para empregada e 01 lavanderia. PAVIMENTO SUPERIOR:-01 sala de TV, 01 varanda, 03 hall, 02 dormitórios, 01 banheiro social, 02 apartamentos com respectivos banheiros e 01 closet, com área total de construção de 349,20 metros quadrados. Juntando para tanto a Certidão Negativa de Débito-CND, protocolo nº 00464 expedida pelo IAPAS, agência local, em 22-12-82 e a Carta de Habilitação nº 1.991/82 expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade em 21-12-82.
O Oficial: *[Assinatura]*

NH

Av.07/34.741 em 02 de fevereiro de 1983

Título:-Cedula Hipotecaria Integral nº 633 série-A

Devedor(es):-MILTON MALULEI, já qualificado

Emitente Favorecido:-APEMAT-ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRESTIMO DE MATO GROSSO, já qualificada.

Valor:-Cr\$ 9.882.050,00

Juros:- 10,00% ao ano

Vencimento:-Em 180 prestações mensais vencendo-se a primeira prestação em 16.10.82.

O Oficial: *[Assinatura]*

OV

AV.08/34.741 em 06 de julho de 1983.

Conforme contrato por instrumento particular de compra e venda e mútuo com obrigações de hipoteca, firmado em 20.05.83, no qual autoriza o CANCELAMENTO da hipoteca registra sob nº 04 desta matrícula, visto que o devedor liquidara todo seu débito para com a APEMAT-ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRESTIMO DE MATO GROSSO.

O Oficial: *[Assinatura]*

R.09/34.741 em 06 de julho de 1983.

Título:-Compra e venda.

Transmitente(s):-MILTON MALULEI E S/M. THEREZINHA MALULEI, brasileiros, casados, no regime de comunhão de bens, ele Desembargador, ela do lar, residentes e domiciliados à rua Clóvis Beviláqua nº 12, nesta cidade-(CIC nº 075.288.761/00).

Adquirente(s):-AUGUSTO BERNARDO GUEDES DA FONSECA NETO E S/M. MARIA APARECIDA GALBERO GUEDES, brasileiros, casados no regime de

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone: 383-1438 - Campo Grande (MS)



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

MATRÍCULA

34.741

FICHA

C2vª

comunhão de bens, ele bancário, ela funcionária pública estadual, residente e domiciliada à Rua Maracajú nº 1.452, nesta cidade-(CIC nº 133.164.279/53)
Forma do Título:-Escritura pública lavrada pelo 3ª Tabelião, desta cidade - livro 75-E, fls 147/152, em 20.06.03.

Valor:-CR\$ 28.000.000.00

O Oficial:-

R.10/34.741 em 06 de julho de 1983.

Título :- Hipoteca.

Credor(es) :-CAIXA DE PREVIDÊNCIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL, entidade fechada de previdência privada, com sede à rua Buenos Aires nº 56-na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro-(CGC nº 33.754.482/0001-24).

Devedor(es):-AUGUSTO BERNARDO GUEDES DA FONSECA NETO E S/M. MARIA APARECIDA GALBERRO GUEDES, já qualificados.

Forma do Título:-Escritura pública de compra e venda com pacto adjeto de hipoteca, com a cláusula de quitação por morte, lavrada pela 3ª Tabelião desta cidade, livro 75-E, fls 147/152, em 20.06.03.

Valor:-CR\$ 28.183.276.00

Jurás :- 11%.a.a.

Vencimento:-A contar de julho /03 e a terminar em julho de 2.013 em 360 prestações 30 anos.

Garantia :-Em primeira e especial hipoteca o imóvel que se refere a matrícula nº.

O Oficial :-

NMG

R.11/34.741 em 24 de janeiro de 1986.

Título:-SEPARAÇÃO CONSENSUAL.

Transmitente(s) :-MARIA APARECIDA GALBERRO GUEDES, brasileira, separada judicialmente, funcionária pública estadual, residente nesta Capital a Rua Central, 320, Jardim São Bento.

Adquirente(s) :- AUGUSTO BERNARDO GUEDES DA FONSECA NETO, brasileiro, separado judicialmente, bancário, residente a Rua Segipe 575, Sidrolândia MS C.I.C.133.164.279-53.

Forma do título:-Carta de sentença dos autos nº 965/85 de separação consensual, extraído pela Escrivã do 2º Ofício Cível em 20-01-86.

Valor:-Cr\$ 28.483.276

O Oficial:-

NH

AV.12/34.741 EM 07 DE MARÇO DE 2014. Prenotação nº 603.594 de 06.03.14.

A vista do requerimento datado de 12.06.2013, emitido pela CAIXA DE PREVIDÊNCIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL PREVI, é feita a presente averbação para consignar o cancelamento da hipoteca a que se refere o R.10, desta matrícula.

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 44,00; Funjecc 10%: R\$ 4,40; Funjecc 3%:

CONTINUA NA FICHA Nº



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

34.741

FICHA

03

Campo Grande (MS).

R\$ 1,32; ISS 5%: R\$ 2,20.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AGU 66544-745

O OFICIAL:-

TMH.

AV. 13, em 12 de março de 2018. Prenotação nº 675.215, de 12/03/2018.

Procede-se a esta averbação, de ofício, nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a" da Lei 6.015/73, para retificar na AV.08 desta matrícula, que também fica **CANCELADA** a cédula hipotecária que se refere a AV.07.

EMOLUMENTOS:- NIHIL.

O OFICIAL:-

APVJ.

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIDAO DE MATRICULA

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matricula nº 34741 e tem valor de certidão.

Obs: Existe um Mandado de Penhora e Intimação autos nº 4001.02.00.456-4, em 03.10.2005, expedido pelo MM Juiz da 3ª Vara de Família de Campo Grande, aguardando pagamento de emolumentos para que se proceda a devida registro.

Selo Digital nº AHL79367-610-NOR

Campo Grande - MS, 03/05/2023.

Consultas do selo em:

www5.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php

Protocolo: 730112

Millena Vieira Barbosa de Souza
Millena Vieira Barbosa de Souza
Escrevente Autorizada

REGISTRO DE IMOVEIS
1ª C.R.I. - Campo Grande-MS
Millena Vieira Barbosa de Souza
Escrevente Autorizada

VALORES COBRADOS PELA CERTIDÃO

EMOLUMENTOS	R\$ 29,00
FUNJECC 10%	R\$ 2,90
FUNJECC 5%	R\$ 1,45
ISS 5%	R\$ 1,45
FUNADEP 6%	R\$ 1,74
FUNDE-PGE 4%	R\$ 1,16
FEADMP/MS 10%	R\$ 2,90
SELO DIGITAL	R\$ 1,50

TOTAL R\$ 40,65



R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande.

CONTINUA NO VERSO