



2015, assinado por Edson Caires Simões, Diretor de Cartório que assina por determinação do MM. Juiz de Direito da 14ª Vara Cível da Comarca de Campo Grande (MS), expedido nos autos nº 0833023-03.2014.8.12.0001 de Ação Cautelar Inonimada, em que é Requerente: Naira de Oliveira Mieres Nunes e Outros e Requerido: Paulo Roberto Rocha da Costa, e em cumprimento a decisão proferida no Agravo de Instrumento nº 1413996-85.2014.8.12.0000.Sidrolândia(MS), 05 de março de 2015. O Oficial. Emolumentos: Justiça Gratuita. Selo digital AJD77697-905//

**AV-5** Protocolo nº 78.768 fls. 60 lv. 1-Y em 13/03/2018.  
 Certifico que se procede esta averbação para constar o cancelamento da indisponibilidade de bens constante da AV.04, conforme determinação constante do Ofício nº078/2018, datado de 09 de março de 2018, expedido nos Autos nº0833023-03.2014.8.12.0001-0002 de Ação Cautelar Inominada em trâmite na 14ª Vara Cível da Comarca de Campo Grande(MS), em que é Requerente: Naira de Oliveira Mieres Nunes e outros e Requerido: Paulo Roberto Rocha da Costa. Sidrolândia(MS), 09 de abril de 2018. O Oficial. Emolumentos: R\$0,00; Funjecc 10%: R\$0,00; ISSQN 5%: R\$0,00. Funadep 6%:R\$0,00. Fundpge 4% R\$0,00. FeadMP/MS 10%: R\$0,00. Selo digital APW77458-494//

**AV-6** Protocolo nº 78.768 fls. 60 lv. 1-Y em 13/03/2018.  
 Certifico que se procede esta averbação para ficar constando a existência da Ação de Indenização nº0838515-10.2013.8.12.8.0001 movida por Naira Meires de Oliveira Nunes, Samuel de Oliveira Nunes e Sarah de Oliveira Nunes em face de Paulo Roberto Rocha da Costa, até final pronunciamento de mérito da Ação principal, nos termos do r. acórdão defls.85-98, de conformidade com o Ofício nº078/2018, datado de 09 de março de 2018, assinado por certificação digital por Edson Caires Simões, Chefe de Cartório da 14ª Vara Cível da Comarca de Campo Grande(MS), expedido nos autos nº 0833023-03.2014.8.12.0001 de Ação Cautelar Inonimada. Sidrolândia(MS), 09 de abril de 2018. O Oficial. Emolumentos: R\$0,00; Funjecc 10%: R\$0,00; ISSQN 5%: R\$0,00. Funadep 6%:R\$0,00. Fundpge 4% R\$0,00. FeadMP/MS 10%: R\$0,00. Selo digital APW77462-529//

**AV-7** Protocolo nº 82.497 fls. 197 lv. 1-Z em 05/07/2019.  
 Certifico que se procede esta averbação para ficar constando a existência da Ação de execução de Título Extrajudicial registrada sob nº0802228-71.2017.8.12.0045, Exequente: Vanda Cristina Camilo, Executados: Vanessa de Carvalho Joaquim Meyer, CPF 254.924.378-10 e Paulo Roberto Rocha da Costa, CPF 109.039.188-97. Valor da Causa: R\$380.275,22, conforme Certidão datada de 27 de junho de 2019 assinado por Nilda Garcia Carvalho - Cartório Distribuidor Judicial desta comarca. Sidrolândia(MS), 26 de julho de 2019. O Oficial. Emolumentos: R\$44,00; Funjecc 10%: R\$4,40; ISSQN 5%: R\$2,20. Funadep 6%:R\$2,64. Fundpge 4% R\$1,76. FeadMP/MS 10%: R\$4,40. Selo R\$1,50. Selo digital ACA22538-736-NOR//

**R-8** Protocolo nº 82.746 fls. 23 lv. 1-AB em 12/08/2019.  
**TÍTULO-** Registro de Penhora. **EXEQUENTE-** NAIRA DE OLIVEIRA MIERES NUNES E OUTROS, CPF 076.023.451-49. **RÉU-** PAULO ROBERTO ROCHA DA COSTA, CPF nº 109.039.188-97. **VALOR DA AÇÃO -** R\$876.104,10. **FORMA DO TÍTULO-** Termo de Penhora - Bem Imóvel, expedido em Campo Grande(MS), em data de 01 de agosto de 2019, Processo 0838515-10.2013.8.12.0001 Classe: Cumprimento de Sentença - Acidente de Trânsito, assinado por Edson Caires Simões - Chefe de Cartório (assinado por certificação digital). **OBJETO DA PENHORA-** Penhora sobre 50%(cinquenta por cento) do imóvel de propriedade de Paulo Roberto Rocha da Costa, Fazenda Imbirá, área de 66ha:6.666m2 situada neste município, objeto desta matrícula. Consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens com resultado negativo em nome de Paulo Roberto Rocha da Costa, hash 0e8fe88a.1b91.2e74.cd37.1e40.bf7d.933c.e7b8.0e2b. Sidrolândia(MS), 22 de agosto de 2019. O Oficial. Emolumentos: R\$0,00; Funjecc 10%: R\$0,00; ISSQN 5%: R\$0,00. Funadep 6%:R\$0,00. Fundpge 4% R\$0,00. FeadMP/MS 10%: R\$0,00. Selo R\$0,00. Selo digital AAD07617-554-IGB//

**R-9/6.117** Protocolo nº 93.495 em 26/09/2022.  
**TÍTULO:** CARTA DE ARREMATACÃO datada de 07 de abril de 2022, assinado digitalmente pelo Dr. José de Andrade Neto - Juiz de Direito da 14ª Vara Cível, da Comarca de Campo Grande/MS, contida nos autos nº.:0838515-10.2013.8.12.0001, de Ação de Cumprimento de sentença, exequente: Naira de Oliveira Mieres Nunes e outros, executado: Paulo Roberto Rocha da Costa, *passada* em favor de **THAIS CRISTINA DASSIE BENTO KAWANO**, (código hash: 7500. e847. d64a. bb43. ed1e. 16e4. ad12. 84db. fa8c. a3f0), brasileira, empresária, solteira, portadora da carteira de identidade nº.:34.296.355-7, expedida pela SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº.:217.091.748-97, residente e domiciliada na Rua Carlos Guimaro Viafora, nº.:412, Cidade jardim, na cidade de Presidente Venceslau/SP. **VALOR: R\$466.666,20. CONDIÇÕES DO CONTRATO:** Arrematação de parte ideal, correspondente a 50% (cinquenta por cento), ou seja, 33ha e 3.333m² (trinta e três hectares e três mil, trezentos e trinta e três metros quadrados), do imóvel objeto desta matrícula, parte essa *livre e desembaracado de quaisquer ônus*, em favor de: **THAIS CRISTINA DASSIE BENTO KAWANO**. Sem mais, dou fê.Sidrolândia(MS), 25 de outubro de 2022. Emolumentos: R\$3.180,00; Funjecc 10%: R\$318,00; Funjecc 5%: R\$159,00; Funadep 6%: R\$190,80; Fundpge 4%: R\$127,20; FeadMP/MS 10%: R\$318,00; Selo: R\$10,00. Selo digital AAF92425-492-CVD. Naymi Salles Fernandes Silva Torres-Oficial Designado.

CONTINUA NA FICHA 02

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registraradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 590b71ce-5d9a-4bf1-8adf-1a0990c4d6e7

Este documento é copia do original assinado digitalmente por JOSE WILSON NUNES e tims.jus.br. Protocolado em 02/04/2024 às 17:30, sob o número WCGR24071787350 e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SA/JAT em 02/04/2024 às 17:45. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tims.jus.br/pastadigital/pg/abrirColHeficial?processo=0838515-10.2013.8.12.0001> e digite o código WRVJRS6K. Serviço de Atendimento aos Cidadãos Comarcários de Campo Grande - MS. www.registradores.onr.org.br

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL  
**1º SERVIÇO DE REGISTRO PÚBLICO**  
 REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SIDROLÂNDIA - MS

MATRÍCULA

**6.117**

FICHA

**02**

**EM 25 de outubro de 2022**

R-10/6.117

Protocolo nº 93.495 em 26/09/2022.

**TÍTULO: HIPOTECÁRIA JUDICIÁRIA:** De acordo com o Termo de Hipoteca Judicial - artigo 895, § 1º - CPC, datada de 20/09/2022, expedida 14ª Vara Cível, da Comarca de Campo Grande/MS, contida nos autos nº.:0838515-10.2013.8.12.0001, de Ação de Cumprimento de sentença - Acidente de Trânsito, exequente: Naira de Oliveira Mieres Nunes e outros, executado: Paulo Roberto Rocha da Costa, foi ajuizada a presente hipoteca referente a carta de arrematação constante no R-09 desta matrícula. Forma de pagamento: Valor da arrematação: R\$466.666,20; Valor da entrada: R\$116.666,55 (25% do valor da arrematação); Saldo a ser parcelado: R\$349.999,65; Quantidade de parcelas: 30; Valor da parcela: R\$11.666,66; Índice de correção: Poupança. Sem mais, dou fé. Sidrolândia(MS), 25 de outubro de 2022. Emolumentos: R\$954,00; Funjecc 10%: R\$95,40; Funjecc 5%: R\$47,70; Funadep 6%: R\$57,24; Fundpge 4%: R\$38,16; FeadMP/MS 10%: R\$95,40; Selo: R\$10,00. Selo digital AAF92426-847-CVD. Naymi Salles Fernandes Silva Torres-Oficial Designado.

R-11/6.117

Protocolo nº 94.072 em 10/11/2022.

**TÍTULO- Registro de Penhora. EXEQUENTE- NAIRA DE OLIVEIRA MIERES NUNES E OUTROS, CPF 076.023.451-49. EXECUTADO- PAULO ROBERTO ROCHA DA COSTA, CPF nº 109.039.188-97; Processo nº.083515-10;2013.8.12.0001. OBJETO DA PENHORA- Penhora sobre 50% (cinquenta por cento) do presente imóvel, ou seja, 33has e 3.333m². Sidrolândia(MS), 16 de novembro de 2022. Emolumentos: R\$0,00; Funjecc 10%: R\$0,00; Funjecc 5%: R\$0,00; Funadep 6%: R\$0,00; Fundpge 4%: R\$0,00; FeadMP/MS 10%: R\$0,00; Selo: R\$0,00. Selo digital AAJ98876-305-IGB. Christian Marcelo da C. Tavares - Substituto do Oficial Designado.**

**O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NA MATRÍCULA**

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA**

**CERTIFICADO** que a presente cópia é reprodução fiel da **MATRÍCULA Nº 6117** existente nesta serventia, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei de Registros Públicos. Contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial (art. 19, §11, LRP).

O imóvel objeto desta Matrícula passou a pertencer à Circunscrição deste Registro de Imóveis em 30 de junho de 1981, por meio Resolução do Tribunal de Justiça do Mato Grosso do Sul sob nº 13/1981 (DO-MS-03(603):20, 8.6.81).

Sidrolândia-MS, quinta-feira, 28 de março de 2024

[Assinatura Digital – ICP-Brasil]  
 [Art. 19, §7º, Lei nº 6.015/73]

**Karina Parnoff de Freitas**  
 Escrevente

A presente certidão pode ser obtida na Central Eletrônica <https://registradores.onr.org.br/> sem intermediários e seus custos adicionais.

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 590b71ce-5d9a-4bf1-8adf-1a0990c4d6e7

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por JOSE WILSON NUNES e tms.jus.br. Protocolado em 02/04/2024 às 17:30, sob o número WCGR24071787350 e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SA/JAT em 02/04/2024 às 17:45. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirColheita.do>, informe o processo 0838515-10.2013.8.12.0001 e digite o código WRVJRS6K. Para verificar a autenticidade, acesse o site <https://registradores.onr.org.br/> e digite o código WRVJRS6K.

VALOR REC. P/ OFICIAL	CERTIDÃO R\$ 29,00	Selo digital AJW24491-700-NOR, consultar em: <a href="http://www.tjms.jus.br">www.tjms.jus.br</a>
FUNJECC-10	R\$ 2,90	
FUNADEP	R\$ 1,74	
FUNDE-PGE	R\$ 1,16	
ISSQN	R\$ 0,00	
FEADMP	R\$ 2,90	
TOTAL	R\$ 39,20	
FUNJECC-5	R\$	

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 590b71ce-5d9a-4bf1-8adf-1a0990c4d6e7

Este documento é copia do original assinado digitalmente por JOSE WILSON NUNES e tjms.jus.br. Protocolado em 02/04/2024 às 17:30, sob o número WCGR24071787350, e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT em 02/04/2024 às 17:45. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirColheitaDocumento.do>, informe o processo 0838815-1/2014 e o código WRJRS6K.

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

www.registadores.onr.org.br

Certidão emitida pelo SREI

