

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
Oficial

DATA.: 02 de Maio de 2014
MATRÍCULA Nº.: 103316
FICHA Nº.: 01

LIVRO 2

Alceu Baggio Aguiar
Oficial Substituto
[Assinatura]
Oficial



IMÓVEL: Um terreno determinado pelo LOTE 12 (doze) da quadra 13 (treze) situado no loteamento Social Privado denominado "JOAO CARNEIRO ALVES I", zona urbana desta cidade, de formato regular, com área de 200,00m² (Duzentos metros quadrados), situado na Rua Projetada 04, nº 1825, lado ímpar, distante 21,00 metros da Rua Projetada 22, com os seguintes LIMITES E CONFRONTAÇÕES: AO NORTE: 10,00 metros com o Lote 07; AO SUL: 10,00 metros com a Rua Projetada 04; AO LESTE: 20,00 metros, sendo: 10,00 metros com o Lote 10 e 10,00 metros com o Lote 11; AO OESTE: 10,00 metros com o Lote 13. Matrícula anterior nº 97028 livro 02 deste Registro. Emolumentos R\$ 23,00; funjecc 3% R\$ 0,69; funjecc 10% R\$ 2,30; ISSQN 5% R\$ 1,15.....
PROPRIETÁRIO: ARTEMIO CAMARGO OURIQUES e sua mulher MARIA OTAVIA DALMAGRO OURIQUES, brasileiros, casados no regime de comunhão universal de bens, ele técnico em agrícola, RG nº 702.604-SSP/RS e CPF 176.949.650-53, ela policial rodoviário federal, RG nº 111093-SSP/MS e CPF 148.978.149-87, residentes nesta cidade.....

AV. nº 01-Mat. nº 103316 Prot 354531 aos 01/04/14
De conformidade com o Registro do loteamento Processo nº 35.845/2013, fica o imóvel objeto desta matrícula CAUCIONADO a favor do MUNICIPIO DE DOURADOS, para como garantia da execução dos serviços a serem executados conforme Leis Municipais, dou fé. Emolumentos 44,00; Funjecc 3% R\$ 1,32; funjecc 10% R\$ 4,40; ISSQN 5% R\$ 2,20. Selo Digital AHB 57389-350 Dourados-MS, 02 de maio de 2014.....
Eu *[Assinatura]*, escrevente autorizada.....

REGISTRO 02 - Matrícula nº 103.316 - Prot. 360404 em 08/09/2014.
TITULO: Venda e Compra
TRANSMITENTES: ARTEMIO CAMARGO OURIQUES, brasileiro, agricultor, portador da CIRG nº 702.604-SSP-RS, inscrito no CPF sob o nº 176.949.650-53 e sua mulher MARIA OTAVIA DALMAGRO OURIQUES, brasileira, funcionária pública federal aposentada, portadora da CIRG nº 111.093-SSP-MS, inscrita no CPF sob o nº 148.978.149-87, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados no Sitio San Diego, neste município.....
ADQUIRENTE: COLOMBO EMPREENDIMENTOS SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no no CNPJ/MF sob o nº. 20.795.835/0001-92, com sede na Avenida Castro Alves nº 1800, Bairro Polon, na cidade de Marília-SP.....
FORMA DO TITULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Folhas nº 102/118, do Livro nº. 179, nas Notas do 2º Serviço Notarial e Registro Civil desta cidade, em data de 05 de Setembro de 2.014. VALOR: R\$ 3.329,48. CONDIÇÕES: Responder pela evicção. ITBI nº 2626/14, Total de R\$ 44.300,00 (2% sobre a avaliação de R\$ 2.215.000,00 - este imóvel avaliado por R\$ 5.000,00). Consta na escritura as seguintes certidões: Ações Cíveis nºs 1843452 e 1843463; tributárias nºs 271328/2014 e 271335/2014; Justiça do Trabalho TRT 24ª Região 45365 e 45367; Receita Federal expedida em 18/08/2014; Justiça Federal 20140000130642 e 20140000130640; Justiça do Trabalho TST nºs 59930301/2014 e 5993059/2014. Certidão de tributos expedida em 18/08/2014 pela PMD. Cadastro na Prefeitura sob nº 00.06.41.38.110.000-1. A Adquirente declarou na Escritura que tem pleno conhecimento de que o Lote constante desta Matrícula, foi caucionado em favor do Município de Dourados, para a garantia da execução das obras de infraestrutura do Loteamento Residencial João Carneiro Alves I, assumindo toda responsabilidade.
Emolumentos: R\$ 72,00; Funjecc 3%: R\$ 2,16; Funjecc 10%: R\$ 7,20; Funadep 6%: R\$ 4,32; Funde-pge 4% R\$ 2,88; ISSQN 5% R\$ 3,60. Dourados-MS, 06 de Outubro de 2014. Selo Digital AIB 18256 001. Eu *[Assinatura]*, Escrevente Autorizada.

TABELIONATO AGUIAR - 1º OFÍCIO NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua João Rosa Goes, 605 - Centro - Dourados / MS - CEP: 79504-020 - Fone: (67) 3416-9200

TABELIONATO AGUIAR - 1º OFÍCIO NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua João Rosa Goes, 605 - Centro - Dourados / MS - CEP: 79504-020 - Fone: (67) 3416-9200

AUTENTICAÇÃO
Certifico que a presente fotocópia confere com a matrícula nº 103316, original do livro nº 2 de Registro de Imóveis arquivada neste Cartório, e que tem valor de certidão. Conforme Art. 19 § 1 da Lei 6015. O referido é verdade e dou fé. Dourados-MS, 20/10/2023. Atd:BIANCA
[Assinatura]
Cristiane Nogueira Binheiro, Escrevente



SELO DIGITAL AJB76055-1
Data: 20/10/2023
Ato: 346 - a) Certidão ou traslado, incluindo a

Emolumento	Funjec/Funadep/Feadmp-N
R\$29,00	R\$8,70
ISSQN	Selo
R\$1,45	R\$1,50
	Valor Total
	R\$40,65

original assinado digitalmente por WAGNER BATISTA DA SILVA e tjms.jus.br. Protocolado em 23/10/2023 às 20:54, sob o número W00223071035489
Para acessar os autos processuais, acesse o site
https://esaj.tjms.jus.br/pasta/digital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0800624-10.2017.8.12.0002 e o código Qf6etCZC.