

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0179943-46

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

179.943

FICHA

01

Campo Grande (MS). 29.10.96

IMÓVEL: Lote de terreno determinado sob nº 13(treze) da quadra 22(vinte e dois) do loteamento denominado CHÁCARA CACHOEIRA II, nesta cidade, medindo e limitando-se: - Com frente para a Rua Fantasia medindo 6,000mts; segue à esquerda onde inicia um arco de esquina com 14,137mts de desenvolvimento e raio de 9,000mts; segue à esquerda confrontando com a Rua Oceano Pacífico medindo 31,000mts; segue aos fundos confrontando com parte do lote 14 medindo 15,000mts; segue à direita confrontando com o lote 12 medindo 40,000mts e fechando o perímetro com a área total de 582,617 m2.

PROPRIETÁRIO(S): - OSWALDO ARANTES; FILHOS & CIA LTDA, empresa sediada nesta cidade, na Rua Dom Aquino, nº 1.390, inscrita no CGC/MF sob nº 15.495.799/0001-01

REGISTRO ANTERIOR: - Matrícula nº 149.050, ficha 01, livro 02 em 04.02.94, deste Registro de Imóveis.

O Oficial: -

JSAF

AV.01/ 179.943 em 30 de outubro de 1.996

A requerimento de OSWALDO ARANTES & FILHOS LTDA, datado de 21.10.96, é feita a presente averbação para consignar a alteração da denominação da empresa OSWALDO ARANTES & FILHOS LTDA, que em conformidade a 3ª Alteração contratual da sociedade datado de 23.02.1.987, em sua cláusula terceira passou a denominar-se OSWALDO ARANTES, FILHOS & CIA LTDA.

O Oficial: -

JSAF

AV.02/ 179.943 em 30 de outubro de 1.996

A requerimento de OSWALDO ARANTES, FILHOS & CIA LTDA, datado de 21.10.96, é feita a presente averbação para consignar a alteração da denominação da empresa OSWALDO ARANTES, FILHOS & CIA LTDA, que em conformidade a alteração contratual da sociedade, datado de 18 de maio de 1.995, devidamente registrada sob nº 54.032.032 em 29 de maio de 1.995, em sua cláusula segunda, passou a denominar-se "ARANTES & CIA LTDA".

O Oficial: -

JSAF

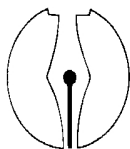
R.03/ 179.943 em 31 de outubro de 1.996

Título: - Cisão

Transmitente(s): - ARANTES & CIA LTDA, já qualificada

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone: 383-1438 - Campo Grande (MS)



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0179943-46

matricula

179.943

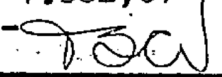
ficha

01vs

Adquirente(s):- H.G. ALMEIDA & CIA LTDA, com sede nesta cidade, na Rua Pimenta Bueno nº 495, Bairro Amambai, inscrita no CGCMF sob nº 00.930.048/0001-07

Forma do título:- 6ª Alteração contratual da empresa ARANTES & CIA LTDA, realizada em 28 de agosto de 1.995, devidamente registrada na JUCEMS sob nº 54.036.873 em 23/11/95, com cisão total em favor das empresas que constituíam a empresa ARANTES & CIA LTDA.

Valor:- R\$ 7.581,07

O Oficial:- 

R.04/179.943 EM 17 DE AGOSTO DE 2.001.

TITULO:- COMPRA E VENDA

TRANSMITENTE(S):- H.G. ALMEIDA & CIA LTDA, já qualificada.

ADQUIRENTE(S):- IONARA BIGOLIN e s/m ALCEU BRUNO DOS SANTOS, brasileira, casada em CPB, empresária, RG nº 297.774-MS e 1.183.902-MS, CIC nº 422.481.670-91 e 272.234.421-15, residentes Rua 13 de Maio nº 1.240, aptº 01.

FORMA DO TITULO:- Escritura pública de compra e compra, lavrada pelo 3º Tabelião desta Comarca, em 03.08.2001, Lº 547 fls. 142.

VALOR:- R\$ 23.000,00

O OFICIAL:- 

EMM

AV.05/179.943, DE 20 DE ABRIL DE 2015. Prenotação nº 624.520, de 25.03.2015.

Conforme Certidão de Distribuição de ação, subscrita por Edvaldo de Lira Simões, do Cartório Distribuidor de Campo Grande-MS, em 23.03.2015, procede-se a esta averbação para constar a existência da ação de Executivo de Título Extrajudicial, registrada sob nº 0809926-37.2015.8.12.0001, distribuída para a 5ª Vara Cível em 19.03.2015, movida pelo Banco Safra S/A, em face de IONARA BIGOLIN, no valor de R\$ 694.149,00 (seiscentos e noventa e quatro mil, cento e quarenta e nove reais).

EMOLUMENTO:- R\$ 44,00 - FUNJECC 10% R\$ 4,40 - FUNJECC 5% R\$ 2,20 - ISS 5% R\$ 2,20 - FUNADEP/F-PGE 10% R\$ 4,40.

SELO DE AUTENTICIDADE: AJJ 62129-920.

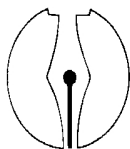
O OFICIAL:- 

NMG

AV.06/179.943, DE 20 DE ABRIL DE 2015. Prenotação nº 624.521, de 25.03.2015.

Conforme Certidão de Distribuição de ação, subscrita por Edvaldo de Lira Simões, do Cartório Distribuidor de Campo Grande-MS, em 19.03.2015, procede-se a esta averbação para constar a existência da ação de Executivo de Título Extrajudicial, registrada sob nº 0804915.27.2015.8.12.0001, distribuída para a 5ª Vara Cível em 10.02.2015, movida pelo Banco Safra S/A, em face de IONARA BIGOLIN, no valor de R\$ 1.237.134,36 (um milhão, duzentos e trinta e sete mil,

continua na ficha n.º



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CNM 157933.2.0179943-46
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

179.943

FICHA

02.

Campo Grande (MS):

20.04.2015.

cento e trinta e quatro reais e trinta e seis centavos).

EMOLUMENTO:- R\$ 44,00 - FUNJECC 10% R\$ 4,40 - FUNJECC 5% R\$ 2,20
- ISS 5% R\$ 2,20 - FUNADEP/F-PGE 10% R\$ 4,40.

SELO DE AUTENTICIDADE: AJJ 62143-226.

O OFICIAL:- 

NMG

AV.07/179.943, DE 20 DE ABRIL DE 2015. Prenotação nº 624.522, de 25.03.2015.

Conforme Certidão de Distribuição de ação, subscrita por Edvaldo de Lira Simões, do Cartório Distribuidor de Campo Grande-MS, em 19.03.2015, procede-se a esta averbação para constar a existência da ação de Executivo de Título Extrajudicial, registrada sob nº 0804651.10.2015.8.12.0001, distribuída para a 5ª Vara Cível em 06.02.2015, movida pelo Banco Safra S/A, em face de IONARA BIGOLIN no valor de R\$ 531.893,41 (quinhentos e trinta e um mil, oitocentos e noventa e três reais e quarenta e um centavos).

EMOLUMENTO:- R\$ 44,00 - FUNJECC 10% R\$ 4,40 - FUNJECC 5% R\$ 2,20
- ISS 5% R\$ 2,20 - FUNADEP/F-PGE 10% R\$ 4,40.

SELO DE AUTENTICIDADE: AJJ 62158-360.

O OFICIAL:- 

NMG

AV.08/179.943, DE 20 DE ABRIL DE 2015. Prenotação nº 624.523, de 25.03.2015.

Conforme Certidão de Distribuição de ação, subscrita por Edvaldo de Lira Simões, do Cartório Distribuidor de Campo Grande-MS, em 19.03.2015, procede-se a esta averbação para constar a existência da ação de Executivo de Título Extrajudicial, registrada sob nº 0804902.28.2015.8.12.0001, distribuída para a 5ª Vara Cível em 09.02.2015, movida pelo Banco Safra S/A, em face de IONARA BIGOLIN no valor de R\$ 968.103,12 (novecentos e sessenta e oito mil, cento e três reais e doze centavos).

EMOLUMENTO:- R\$ 44,00 - FUNJECC 10% R\$ 4,40 - FUNJECC 5% R\$ 2,20
- ISS 5% R\$ 2,20 - FUNADEP/F-PGE 10% R\$ 4,40.

SELO DE AUTENTICIDADE: AJJ 62174-476.

O OFICIAL:- 

NMG

R. 09, em 26 de janeiro de 2017. Prenotação nº 655.041, de 19/1/2017.

TÍTULO:- PENHORA (50% do imóvel).

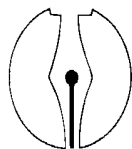
CREADOR:- BANCO SAFRA S.A., CNPJ nº 58.160.789/0001-28.

DEVEDORA:- IONARA BIGOLIN, já qualificada.

FORMA DO TÍTULO:- Termo de Penhora, extraído dos autos nº 0804902-28.2015.8.12.0001, Ação Execução de Título Extrajudicial, expedido

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0179943-46

MATRÍCULA

179.943

FICHA

02v

pela Escrivã em substituição legal da 16ª Vara Cível desta Capital, Taisa Marcussi de Moraes, por determinação judicial, em 08.12.2016.

VALOR:- R\$ 966.605,37 (novecentos e sessenta e seis mil, seiscentos e cinco reais e trinta e sete centavos).

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 156,00; Funjecc 10%: R\$ 15,60; Funadep 6%: R\$ 9,36; Funadep-PGE 4%: R\$ 6,24; FeadMP 10% R\$ 15,60; ISSQN 5%: R\$ 7,80.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ANB05924-643

O OFICIAL:-

ZMO

R. 10 em 03 de junho de 2017. Prenotação nº 661.896, de 21/06/2017

TÍTULO:- PENHORA.

CREDORA:- COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS UNIÃO MATO GROSSO DO SUL – SICREDI UNIÃO MS.

DEVEDORA:- IONARA BIGOLIN, já qualificada.

FORMA DO TÍTULO:- Termo de Penhora – Bem Imóvel, expedido dos autos nº 0812899-28.2016.8.12.0001, subscrito pela Chefe de Cartório da 8ª Vara Cível desta Capital, assinado digitalmente por Edna Yoshico Asato Kanasiro, por determinação judicial, em 25.05.2017.

VALOR DA DÍVIDA ATUALIZADA:- R\$ 1.291.701,85 (um milhão, duzentos e noventa e um mil, setecentos e um reais e oitenta e cinco centavos), em 08.04.2016.

OBSERVAÇÃO:- ficando advertida de que não poderá desfazer-se deles sob qualquer forma de alienação, sem autorização judicial expressa, sob as penas da lei.

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 156,00; Funjecc 10%: R\$ 15,60; Funadep 6%: R\$ 9,36; Funadep-PGE 4%: R\$ 6,24; FeadMP 10% R\$ 15,60; ISSQN 5%: R\$ 7,80.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ANY07764-140

O OFICIAL:-

AKMS

R. 11, em 04 de outubro de 2018. Prenotação nº 684.648, de 20/09/2018.

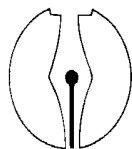
TÍTULO:- PENHORA (50% DO IMÓVEL).

CREDOR:- KIRTON BANK S.A. - BANCO MULTIPLO.

DEVEDOR:- IONARA BIGOLIN, já qualificada.

FORMA DO TÍTULO:- Termo de Penhora - Bem Imóvel, expedido dos autos nº 0820374-98.2017.8.12.0001, Subscrito pela Chefe de Cartório da 11ª Vara

CONTINUA NA FICHA Nº



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0179943-46

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA
179.943

FICHA FRENTE
03

Campo Grande, MS,

4/10/2018

Cível desta Capital, Ana Maria dos Reis Schweich, por determinação judicial, em 05.09.2018.

VALOR:- R\$ 1.658.685,64 (um milhão, seiscentos e cinquenta e oito mil, seiscentos e oitenta e cinco reais e sessenta e quatro centavos).

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 156,00; Funjecc 10%: R\$ 15,60; Funadep 6%: R\$ 9,36; Funadep-PGE 4%: R\$ 6,24; FeadMP 10% R\$ 15,60; ISSQN 5%: R\$ 7,80; Valor Selo: R\$ 1,50.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AAB58193-727-NOR.

O OFICIAL:-

CCL

R: Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande, MS

AV. 12, em 20 de dezembro de 2018. Prenotação nº 690.490, de 17/12/2018.

Procede-se a presente averbação, de ofício, com permissivo no artigo 213, I, a) da Lei 6.015/73, para constar na penhora registrada sob nº 11 desta matrícula, que a devedora Ionara Bigolin, fica advertida de que não poderá desfazer-se do imóvel sob qualquer forma de alienação, sem autorização judicial expressa, sob as penas da lei.

EMOLUMENTOS:- NIHIL.

O OFICIAL:-

APVJ

AV. 13, em 02 de março de 2020. Prenotação nº 711.012, de 21/02/2020.

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 00249319820165240071, protocolo nº 202002.1817.01070181-IA-409, emitida em 18.02.2020, pela 1ª Vara do Trabalho de Três Lagoas/MS, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **IONARA BIGOLIN**.

EMOLUMENTOS:- NIHIL.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AAA35486-574-IGB

O OFICIAL:-

VST

R. 14, em 19 de abril de 2021. Prenotação nº 730.628, de 05/04/2021.

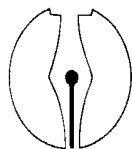
TÍTULO: PENHORA.

CREDORA: ITAÚ UNIBANCO S/A.

DEVEDORA: IONARA BIGOLIN, já qualificada.

FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora – Bem Imóvel, expedido do Processo nº 0805830-42.2016.8.12.0001, Classe de Execução de Título Extrajudicial - Cédula de Crédito Bancário, subscrito e assinado digitalmente pelo Chefe de Cartório da 1ª Vara de Execução de Título Extrajudicial, Embargos e demais Incidentes, Edmir Soken, por determinação judicial, em 27.10.2020.

CONTINUA NO VERSO



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0179943-46

MATRÍCULA
179.943

FICHA VERSO
03

OBSERVAÇÃO: ficando advertidos de que não poderão desfazer-se dele sob qualquer forma de alienação, sem autorização judicial expressa, sob as penas da lei.

VALOR: R\$ 552.796,73 (quinhentos e cinquenta e dois mil, setecentos e noventa e seis reais e setenta e três centavos), em 17.02.2016.

EMOLUMENTOS: R\$ 148,20; FUNJECC 5%: R\$ 7,80; FUNJECC 10%: R\$ 15,60; FEADMP 10%: R\$ 15,60; FUNADEP 6%: R\$ 9,36; FUNDE-PGE 4%: R\$ 6,24; ISSQN 5%: R\$ 7,80; Selo Digital: R\$ 1,50.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AFE90879-985-NOR

O OFICIAL:-

MNA

AV. 15, em 23 de abril de 2021. Prenotação nº 731.416, de 16/04/2021.

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 00247197720165240071, protocolo nº 202104.1516.01578453-IA-109, emitida em 15.04.2021, pela 1ª Vara do Trabalho de Três Lagoas/MS, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **IONARA BIGOLIN**.

EMOLUMENTOS: NIHIL.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AAA43587-175-IGB

O OFICIAL:-

DAMC

AV. 16, em 08 de junho de 2021. Prenotação nº 734.570, de 02/06/2021.

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 00244789620195240007, protocolo nº 202106.0210.01657765-IA-780, emitida em 02.06.2021, pela 7ª Vara do Trabalho de Campo Grande/MS, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **IONARA BIGOLIN**.

EMOLUMENTOS: NIHIL.

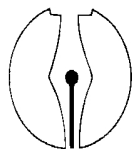
SELO DE AUTENTICIDADE:- AAA44481-601-IGB

O OFICIAL:-

ABSS

AV. 17, em 08 de junho de 2021. Prenotação nº 734.733, de 04/06/2021.

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 00249319820165240071, protocolo nº 202105.1417.01630145-IA-209, emitida em 14.05.2021, pela 1ª Vara do Trabalho de Três Lagoas/MS, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **IONARA BIGOLIN**.



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0179943-46

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

179.943

FICHA FRENTE

04

Campo Grande, MS,

8/6/2021

EMOLUMENTOS: NIHIL.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AAA44486-484-IGB

O OFICIAL:- *[Assinatura]*

ABSS

AV. 18, em 15 de junho de 2021. Prenotação nº 734.746, de 07/06/2021.

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida no protocolo de cancelamento nº 202105.1417.01630133-TA-960, expedido do processo nº 00249319820165240071, em 14.05.2021, subscrito pela 1ª Vara do Trabalho de Três Lagoas/MS, para consignar o **cancelamento** da indisponibilidade a que se refere a AV. 13 e AV. 17 desta matrícula.

EMOLUMENTOS: NIHIL.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AAA44694-329-IGB

O OFICIAL:- *[Assinatura]*

LBC

AV. 19, em 16 de julho de 2021. Prenotação nº 737.065, de 12/07/2021.

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 00255753920165240007, protocolo nº 202107.0811.01711476-IA-980, emitida em 08.07.2021, pela 7ª Vara do Trabalho de Campo Grande/MS, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **IONARA BIGOLIN**.

EMOLUMENTOS: NIHIL.

SELO DE AUTENTICIDADE: AAA45641-750-IGB

O OFICIAL *[Assinatura]*

DAMC

R. 20, em 27 de outubro de 2021. Prenotação nº 742.969, de 14/10/2021.

TÍTULO: PENHORA (50% DO IMÓVEL).

CREDOR: BANCO SAFRA S.A.

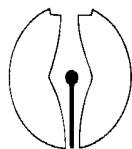
DEVEDORA: IONARA BIGOLIN, já qualificada.

FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora – Bem Imóvel, expedido dos autos nº 0804915-27.2015.8.12.0001, Ação de Execução de Título Extrajudicial - Cédula de Crédito Bancário, subscrito e assinado digitalmente pelo Juiz de Direito em Substituição Legal da 2ª Vara de Execução de Título Extrajudicial, Embargos e demais Incidentes desta Capital, Cássio Roberto dos Santos, em 10.09.2021.

VALOR DA DÍVIDA ATUALIZADA: R\$ 3.200.631,56 (três milhões, duzentos mil, seiscentos e trinta e um reais e cinquenta e seis centavos), em 24.06.2021.

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande, MS



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0179943-46

MATRÍCULA
179.943

FICHA VERSO
04

OBSERVAÇÃO: ficando advertida de que não poderá desfazer-se deles sob qualquer forma de alienação, sem autorização judicial expressa, sob as penas da lei.

EMOLUMENTOS: R\$ 148,20; FUNJECC 5%: R\$ 7,80; FUNJECC 10%: R\$ 15,60; FEADMP 10%: R\$ 15,60; FUNADEP 6%: R\$ 9,36; FUNDE-PGE 4%: R\$ 6,24; ISSQN 5%: R\$ 7,80; Selo Digital: R\$ 1,50.

SELO DE AUTENTICIDADE: AFG23675-821-NOR

O OFICIAL

PHÉ

AV. 21, em 01 de dezembro de 2021. Prenotação nº 745.456, de 24/11/2021.

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 00252274520215240007, protocolo nº 202111.2315.01917445-IA-600, emitida em 23.11.2021, pela 7ª Vara do Trabalho de Campo Grande/MS, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **IONARA BIGOLIN**.

EMOLUMENTOS: NIHIL.

SELO DE AUTENTICIDADE: AAA48999-058-IGB

O OFICIAL

ABSS

AV. 22, em 29 de abril de 2022. Prenotação nº 753.162, de 20/04/2022.

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos de Execução Fiscal (1116) nº 0003301-51.1995.4.03.6000, emitida em 18.04.2022, pela 6ª Vara Federal desta Capital, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **IONARA BIGOLIN**.

EMOLUMENTOS: NIHIL.

SELO DE AUTENTICIDADE: AAA51596-188-IGB

O OFICIAL

TSLP

AV. 23, em 15 de julho de 2022. Prenotação nº 757.727, de 12/07/2022.

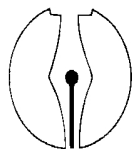
Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 00017752120125240007, protocolo nº 202207.0718.02236158-IA-550, emitida em 07.07.2022, pela 7ª Vara do Trabalho de Campo Grande/MS, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **IONARA BIGOLIN**.

EMOLUMENTOS: NIHIL.

SELO DE AUTENTICIDADE: AAA53684-052-IGB

O OFICIAL

DAMC



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0179943-46

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

179.943

FICHA FRENTE

05

Campo Grande, MS,

21/7/2022

AV. 24, em 21 de julho de 2022. Prenotação nº 758.017, de 15/07/2022.

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 00241204020195240005, protocolo nº 202207.1214.02242639-IA-240, emitida em 12.07.2022, pela 5ª Vara do Trabalho de Campo Grande/MS, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **IONARA BIGOLIN**.

EMOLUMENTOS: NIHIL.

SELO DE AUTENTICIDADE: AAA53937-254-IGB

O OFICIAL

DAMC

R. 25, em 15 de maio de 2023. Prenotação nº 773.453, de 09/05/2023.

TÍTULO: PENHORA, (50% DO IMÓVEL).

CREADOR: MARCOS AURÉLIO ROMERO MOZER.

DEVEDORA: IONARA BIGOLIN, já qualificada.

FORMA DO TÍTULO: Auto de Penhora e Avaliação, expedido do Processo Judicial Eletrônico - PJE nº 0024868-10.2021.5.24.0003, subscrito e assinado pelo Oficial de Justiça Avaliador Federal da 3ª Vara do Trabalho desta Capital, por determinação judicial, em 14.06.2022.

VALOR: R\$ 516.115,20 (quinhentos e dezesseis mil, cento e quinze reais e vinte centavos).

EMOLUMENTOS: NIHIL. Penhora com emolumentos postergados, que serão cobrados no ato do seu cancelamento.

SELO DE AUTENTICIDADE: AAA59852-711-IGB

O OFICIAL

NCB

AV. 26, em 13 de setembro de 2023. Prenotação nº 780.492, de 11/09/2023.

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 08404658320158120001, protocolo nº 202309.0618.02915296-IA-660, emitida em 06/09/2023, pela 2ª Vara de Execução de Título Extrajudicial de Campo Grande/MS, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **IONARA BIGOLIN**.

EMOLUMENTOS: NIHIL.

SELO DE AUTENTICIDADE: AAA62167-592-IGB

O OFICIAL

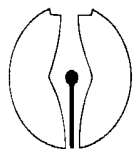
GRC

R. 27, em 06 de outubro de 2023. Prenotação nº 781.643, de 29/09/2023.

TÍTULO: PENHORA.

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fonte 3321-1828 - Campo Grande, MS



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0179943-46

MATRÍCULA
179.943

FICHA VERSO
05

CREDOR: VAN HANEGAN DONERO.

DEVEDORA: IONARA BIGOLIN, já qualificada.

FORMA DO TÍTULO: Mandado de Penhora e Avaliação de Imóvel, expedido da CartPrecCiv nº 0024935-92.2023.5.24.0006, subscrito e assinado eletronicamente pelo Juiz de Direito da 6ª Vara do Trabalho desta Capital, Gustavo Doreto Rodrigues, em 22.09.2023 e Auto de Penhora e Avaliação, datado de 29.09.2023.

VALOR: R\$ 3.019,83 (três mil, dezenove reais e oitenta e três centavos), em 02.06.2023.

EMOLUMENTOS: NIHIL

SELO DE AUTENTICIDADE: AAA63137-501-IGB

O OFICIAL

KMC

AV. 28, em 29 de dezembro de 2023. Prenotação nº 785.995, de 20/12/2023.

À vista do Ofício nº 0800755-95.2011.8.12.0001-000005/CPE, expedido do Processo nº 0800755-95.2011.8.12.0001, Classe de Procedimento Comum Cível - Regime de Bens Entre os Cônjuges, subscrito e assinado digitalmente pela Juíza de Direito da 4ª Vara de Família e Sucessões desta Capital, Larissa Castilho da Silva Farias, em 01.11.2023, movida por Alceu Bruno dos Santos, em face de Ionara Bigolin, procede-se a esta averbação para consignar que foi decretado o **BLOQUEIO** de 50% do imóvel objeto desta matrícula.

EMOLUMENTOS: R\$ 44,00; FUNJECC 5%: R\$ 02,20; FUNJECC 10%: R\$ 04,40; FEADMP 10%: R\$ 04,40; FUNADEP 6%: R\$ 02,64; FUNDE-PGE 4%: R\$ 01,76; ISSQN 5%: R\$ 02,20; Selo Digital: R\$ 1,50.

SELO DE AUTENTICIDADE: AIX44537-898-NOR

O OFICIAL

YSC

R. 29, em 21 de fevereiro de 2024. Prenotação nº 788.618, de 15/02/2024.

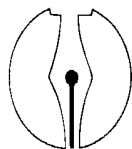
TÍTULO: PENHORA (50% DO IMÓVEL).

CREDOR: FELIPE CEZAR COELHO LIMA, CPF nº 055.731.321-05.

DEVEDORA: IONARA BIGOLIN, já qualificada.

FORMA DO TÍTULO: Certidão de Penhora, expedida do Processo de Execução Trabalhista nº 0024460-73.2022.5.24.0006, Protocolo de Penhora Online nº PH000501666, subscrita pelo Escrivão/Diretor da 3ª Vara do Trabalho desta Capital, Alexandre Lopes Batista da Paiva, por determinação judicial, em 14.06.2022.

VALOR: R\$ 31.184,01 (trinta e um mil e cento e oitenta e quatro reais e um centavo).



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0179943-46

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

179.943

FICHA FRENTE

06

Campo Grande, MS,

21/2/2024

EMOLUMENTOS: NIHIL. Penhora com emolumentos postergados, que serão cobrados no ato do seu cancelamento.

SELO DE AUTENTICIDADE: AAI67446-306-IGB

O OFICIAL

MSRQ

R. 30, em 08 de maio de 2024. Prenotação nº 793.059, de 02/05/2024.

TÍTULO: PENHORA.

CREDOR: VAN HANEGAM DONERO, CPF nº 903.716.409-97.

DEVEDORA: IONARA BIGOLIN, já qualificada.

FORMA DO TÍTULO: Certidão de Penhora, expedida dos autos nº 0024935-92.2023.5.24.0006, Ação de Execução Trabalhista, expedida do Protocolo de Penhora Online - nº PH000513231, subscrito e assinado pelo Escrivão/diretor da 3ª Vara do Trabalho desta Capital, Alexandre Lopes Batista de Paiva, por determinação judicial, em 02.05.2024.

VALOR: R\$ 3.019,83 (três mil e dezenove reais e oitenta e três centavos).

EMOLUMENTOS: NIHIL. Penhora com emolumentos postergados, que serão cobrados no ato do seu cancelamento.

SELO DE AUTENTICIDADE: AAI70279-926-IGB

O OFICIAL

IRS

CÓPIA

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro nº 179943 desta. Serventia Registral e **NÃO TEM VALOR DE CERTIDÃO**. Obs.: Existe sobre a matrícula a ordem de cancelamento indisponibilidade, referente ao processo nº 00241204020195240005, expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região, da comarca de Campo Grande-MS; a ordem de cancelamento indisponibilidade, referente ao processo nº 00244789620195240007, expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região, da comarca de Campo Grande-MS; a ordem de cancelamento indisponibilidade, referente ao processo nº 00255753920165240007, expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região, da comarca de Campo Grande-MS. Aguardando pagamento de emolumentos para que se proceda a devida averbação. Campo Grande - MS, 10/05/2024.

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fones: (67) 3023-2627 / 3253-8457 / 3253-9105 - Campo Grande, MS

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

