



1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE JARDIM - MS

AV. FERNANDO ARANHA, 1118 - VILA MAJOR COSTA - CEP 79240-000 - Tel.: (67) 3251-1383

JARDIM - MATO GROSSO DO SUL

CNPJ: 03.967.577/0001-65

Gil Messias Fleming

Tabellião/Registrador

fls. 371

CNM: 061598.2.0002478-15

FICHA

---001---

VERSO

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

R.2 - 2.478 PROTOCOLO Nº 13.409 EM 16 DE DEZEMBRO DE 1.984

TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE JOÃO FRAGA DOS SANTOS.

ADQUIRENTE: JOÃO FRAGA FILHO, brasileiro, casado, pastor evangélico, residente à Rua Antonio João, 636, na cidade de Guia Lopes da Laguna-MS, portador da C.I. RG nº 3.732.716-6-SSP/PR e inscrito no CPF sob o número 510.756.799-15.

TÍTULO: HERANÇA: Conforme Formal de Partilha extraído dos Autos nº /302/83 de arrolamento dos Bens deixados por falecimento de João Fraga dos Santos, expedido em data de 09/05/1.984, pela Escrivã Judicial em substituição legal que a datilografou - Maria Victória Esquivel, devidamente assinada pelo MM. Dr. Otto digo pelo MM. Juiz de Direito - Dr. Otto Bittencourt Neto.

VALOR: R\$ 800.000, (OITOCENTOS MIL CRUZEIROS).

CONDIÇÕES: AS LEGAIS.

DOCUMENTOS APRESENTADOS: Guia de ITBI DAR nº 088000 - Série Especial recolhida a importância de R\$96.250, para a Exatonia Estadual de G./L.Laguna-MS. E o Formal de Partilha.

EU, Elidia N. Escobar, Aux. Judiciário o datilografei.

EU, [Assinatura], Oficial a subscrevi.

EMOLUMENTOS R\$ 8.000.

R.3 - 2.478 PROTOCOLO Nº 21.486 EM 20 DE NOVEMBRO DE 1.989

Uma casa de madeira, coberta de telhas, com 7 peças e 90,50 m² de construção e respectivo lote de terreno urbano, da quadra sem numero, medindo 19,00 x 25,00 metros, ou sejam 475,00 m² (quatrocentos e setenta e cinco metros quadrados), na cidade de Guia Lopes da Laguna-MS, com as confrontações e roteiro seguintes: **CONFRONTAÇÕES:** NORTE: Rua Princesa Izabel, lado IMPAR de numeração, esquina com a Travessa do Ouvidor; SUL: Maria Pereira dos Santos; LESTE: Travessa do Ouvidor; OESTE: Maria Pereira dos Santos. **ROTEIRO:** Partindo-se das confrontações da Rua Princesa Izabel com a Travessa do Ouvidor, encontra-se o piquete P.1; deste segue-se pelos limites da Travessa do Ouvidor na distância de 25,00 metros; encontra-se o piquete P.2; deste segue-se defletindo a direita e confrontando com as terras da Maria Pereira dos Santos, na distância de 19,00 metros, encontra-se o piquete P.3; deste segue-se defletindo a direita e confrontando com as terras desta última, na distância de 25,00 metros, encontra-se o piquete P.4; deste segue-se defletindo a direita pelos limites da Rua Princesa Izabel, na extensão de 19,00 metros, encontra-se o piquete P.1, fechando o polígono. O Polígono envolve uma área de quatrocentos e setenta e cinco metros quadrados). (a) Hisato Motomiya - CREA 30487/D-SP - visto 318-MS.

TRANSMITENTE: JOÃO FRAGA FILHO, pastor evangélico e sua mulher CLAUDETE HELENA RODRIGUES FRAGA, vendedora, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados à Rua Joao Pessoa, nº 34, Bairro São Francisco, em Campo Grande-MS. inscritos no CPF sob o nº 510.756.799-15, portadores de C.I. RG nº 3.732.716-6-SSP/PR e 042.003-SSP/MS respectivamente.

ADQUIRENTE: JOSE ANTONIO PEREIRA DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, pecuarista, residente e domiciliado à Rua José Antonio de Bulhões, s/nº, em Guia Lopes da Laguna-MS, inscrito no CPF sob o número 294.732.681-49, portador da C.I. RG 033.940-SSP/MS.

TÍTULO: COMPRA: Conforme Escritura Pública de venda e compra, lavrada pelo Tabelião de Guia Lopes da Laguna-MS, Ivan Fernandes Pires, no Livro nº 54-N, fls. 95, em data de 13/09/1989.

VALOR: Rcz\$ 5.000,00 (cinco mil cruzados novos)..-

CONDIÇÕES: Responde pela evicção de direito. Em relação ao que determi

continua na ficha 002...



1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE JARDIM - MS

fls. 372

AV. FERNANDO ARANHA, 1118 - VILA MAJOR COSTA - CEP 79240-000 - Tel.: (67) 3251-1383

JARDIM - MATO GROSSO DO SUL

CNPJ: 03.967.577/0001-65

Gil Messias Fleming

Tabelião/Registrador

CNM: 061598.2.0002478-15-15

MATRICULA

====2.478====

FICHA

===002===

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE JARDIM - MS.
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

PÉRICLES BRUM ESCOBAR
OFICIAL SUBSTITUTO

SON BRUM ESCOBAR
OFICIAL

na a Lei 7.433/85, declararam as partes contratantes, sob as penas da Lei, que estão de acordo com a escritura, nos termos em que foi redigida, responsabilizando-se por quaisquer dívidas ou ônus reais, fiscais e pessoais.

DOCUMENTOS APRESENTADO: Guia de ITBI DAM Nº 1573, recolhida a importância de R\$100,00 para a Prefeitura Municipal de Guia Lopes da Laguna -MS. Demais documentos exigidos pelo § 2º da Lei 7.433/85, constantes na escritura pública. Emolumento: R\$50,00
EU, [Assinatura], Aux. Judiciário o datilografei.-

EU, [Assinatura], (Péricles Brum Escobar) - Oficial substituto o subscrevo.

[Assinatura]
R.6 - 2.478: Feito em data de 27 de novembro de 1.997, Protocolo número 32.919: Faço o presente para constar a Inscrição Hipotecária de 1ª (PRIMEIRO) GRAU e sem concorrência de terceiros, sobre o imóvel objeto da presente matrícula, em favor do BANCO DO BRASIL S/A, referente a Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 97/03140-2, Vencimento: 30 de novembro de 2002; Valor R\$ 10.000,00; Data da emissão: 26 de novembro de 1997; Emitente: Elenil Larreia Fernandes; Interventente Garante: José Antonio Pereira dos Santos. Praça de Pagamento: Jardim - MS. Penhor: Os constantes na cédula que fica por cópia arquivada neste CRI, devidamente registrada sob nº 4.871, Livro 02 de Registro Auxiliar, Ficha 001, em 27-11-97, desta Comarca.
EU, [Assinatura], Aux. Judiciário o datilografei.-

EU, [Assinatura], Oficial o subscrevo.

[Assinatura]
AV 5 - 2.478: Feita em data de 24 de Setembro de 2.001, protocolo número: 37.885: Faço a presente para constar que de conformidade com o Ofício nº 653/01, extraído dos Autos nº 13.01.1521-6 de Cautelar de Protesto contra Alienação de Bens, em que Fabiola Ortega Loureiro move a Elenir Larrea Fernandes e José Antonio Pereira dos Santos, expedido em data de 17 de setembro de 2.001, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito desta Comarca de Jardim-MS, Dr. Luiz Carlos de Souza Ataíde, o imóvel objeto da presente matrícula, não poderá ser alienado. Cujo Ofício fica arquivado neste SRI.

EU, [Assinatura], Aux. Judiciário o datilografei.-
EU, [Assinatura], Oficial o subscrevo.-

[Assinatura]
R.6- 2.478. Em 27/03/2024. Prenotação nº 78.464, em 27/03/2024. Promove-se o presente registro, em conformidade com o ofício 0002195-02.2006.8.12.0013-000005/CPE, expedido em 25/03/2024, Autos nº 0002195-02.2006.8.12.0013, assinado digitalmente pela Chefe de Cartório Marla Veiga Martinho, para constar que o imóvel desta matrícula foi PENHORADO, nos termos da Ação de Execução Fiscal, em trâmite na Vara de Execução Fiscal - Dívida Ativa, promovida pelo Exequente: União Federal (Fazenda Nacional), em desfavor do Executado: José Antônio Pereira dos Santos, já qualificado. Valor da ação: R\$ 63.544,52 (sessenta e três mil, quinhentos e quarenta e quatro reais e cinquenta e dois centavos). Ofício, Sentença e Termo ficam arquivados neste SRI. Emolumentos: Ato isento nos termos do Art. 15, I, da Lei 6183/2023. SELO DIGITAL Nº AAM26737-905-IGB. (Este selo poderá ser consultado na página do TJMS na internet, como forma de autenticação do ato praticado). EU, [Assinatura], Oficial o subscrevo.

AO CARTÓRIO...:	R\$ 0,00	CERTIFICADO que a presente fotocópia confere com a matrícula original de nº.: 2478 e que,
FUNJECC 10%...	R\$ 0,00	nos termos do disposto no artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, tem valor de certidão. O
FUNADEP 6%...	R\$ 0,00	referido é verdade e dou fé. Jardim-MS, em 11 de abril de 2024. SELO DIGITAL Nº
FUNDE-PGE 4%...	R\$ 0,00	AAM26738-260-IGB
FEADMP 10%...	R\$ 0,00	
ISS.....:	R\$ 0,00	
SELOS.....:	R\$ 0,00	
TOTAL.....:	R\$ 0,00	

Gil Messias Fleming - Tabelião/Registrador

Consulte em <http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php>

Pedido de certidão nº: 46848

0003/0003



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por INGRA ROCHA MACHADO, liberado nos autos em 15/04/2024 às 17:48. Para conferir o original, acesse o site <http://www.tjms.jus.br>, digite nº do processo 0002195-02.2006.8.12.0013-000005 e o número de protocolo 37.885. Para mais informações, entre em contato com a secretaria de protocolo.

Em Branco

Em Branco

Em Branco



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: HNV2N-6WMDY-68AUZ-9496F

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Gil Messias Fleming (CPF 690.783.941-53)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/HNV2N-6WMDY-68AUZ-9496F>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>