



MATRÍCULA Nº 38.071

COMARCA DE RONDONÓPOLIS  
ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO  
LIVRO 2

HELIO CAVALCANTI GARCIA  
OFICIAL

MATRÍCULA Nº 38.071

Data Em 27 de março de 1.990. FLS. 1

Oficial *[Signature]*

**IMÓVEL**

Apartamento nº602, sito no 7º pavimento, do "EDIFÍCIO VERONA", situado no -- lote nº04 da quadra nº40, zona urbana desta cidade, sendo um(01) Kitinete, -- com as seguintes distribuição interna:--01(uma) sala/dormitório com 27,02m2, 01(uma) copa com 1,80m2, 01(um)BWC com 2,08m2 e duto de ventilação com - 0,60m2, ~~área real~~ de 35,277m2--área const.35.277m2--A.I.terreno 9,248m2-- fração ideal 1,156%--de uso comum--recepção, hall elevadores, circulação vertical do edificio, deposito de lixo e casa de máquinas--área real 13,296m2-- área const.13.295m2--A.I.terreno 3,488m2--fração ideal 0,436%--Hall de entrada e duto de ventilação--área real 0,820m2--área const.0,820m2 A.I.terreno-- 0,216m2--fração ideal 0,027%--Garagem e circulação de veículos--área real 21 023m2--área const.9,973m2--A.I.terreno 2,616m2--fração ideal 0,327%--total de área real 70,365m2--área const.59,315m2--A.I.terreno 15,568m2--fração ideal-- 1,946%--confrontando-se pela frente com projeção pgra o recuo da Avenida - Amazonas, fundos com hall de distribuição circulação vertical do edificio e elevadores, pela direita com apartamentos de terminação 03 e pela esquerda com apartamentos de terminação 01.PROPRIETÁRIA:--CONSTRUTORA FARNOCHI & LUZ LTDA, com sede à Av.Bandeirantes nº2.133, nesta cidade de Rondonópolis-- MT, inscrita no CGC/MF sob nº03.941.119/0001-57, neste ato representada --- por ALBERTO LUZ FILHO, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da Cédula de Identidade RG nº8.678.493, expedida pela SSP/SP e do CIC nº141.586.- 711/91, residente nesta cidade à Av.Cuiabá nº597. TRANSCRIÇÃO ANTERIOR:--Ma trícula nº13.160, no RGI neste local. A Escrevente juramentada *[Signature]* MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

R.1/38.071, em 27 de março de 1.990.  
TÍTULO:--Compra e Venda. TRANSMITENTE:--CONSTRUTORA FARNOCHI & LUZ LTDA, acima qualificada. ADQUIRENTE:--LUIS ROBERTO DE OLIVEIRA e sua esposa SILVANA MARIA CARVALHO DE OLIVEIRA, brasileiros, casados, sob o Regime de separação de bens, ele comerciário portador da Cédula de Identidade RG nº12.155.871. expedida pela SSP/SP e CIC nº005.392.788/58, ela do lar, portadora da Cédula de Identidade RG nº15.279.850 expedida pela SSP/SP, CPF nº047.528.518/22, residentes na cidade de Ribeirão Preto--SP--à Rua Buarque, 400--Campos Elísios.FORMA DO TÍTULO:--Contrato pro Instrumento Particular de Compra e --- Venda, mútuo com Obrigações e Quitação Parcial de 30 de maio de 1.989, com carater de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da - Lei nº4.380, de 21 de agosto de 1.964, alterada pela Lei nº5.049, de 29 de - junho de 1.966.PROTOC.:--sob nº78.789, no RGI nesta data. VALOR:--Ncz\$23.255 03. CONDIÇÕES:--As legais. A Escrevente juramentada *[Signature]* MARIA CÉLIA LI MA BOTERO.

Av.2/38.071, em 27 de março de 1.990.  
Na transação objeto do R.1 desta matrícula, foi pago o imposto de transmis são na importancia de Ncz\$2.695,99, conforme documento de Arrecadação DAR, Guia I.T.B.I nº3630.Apresentou Certidão Negativa Municipal nº798/90. A Es crevente juramentada *[Signature]* MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

R.3/38.071, em 27 de março de 1.990.  
ONUS:--Hipoteca de 1º grau.DEVEDORES:--LUIS ROBERTO DE OLIVEIRA e sua esposa SILVANA MARIA CARVALHO DE OLIVEIRA, já qualificados.CREDORA:--CAIXA ECO- NOMICA FEDERAL--CEF, com sede em Brasília--DF, com sede em Mato Grosso, comCGC MF sob nº00.360.305/0001-04.FORMA DO TÍTULO:--Contrato por Instrumento par ticular de Compra e Venda, mútuo com Obrigações e Quitação Parcial de 30 - de maio de 1.989.PROTOC.:--sob nº78.789, no RGI nesta data. VALOR DA DÍVIDA Ncz\$20.863,08; Valor da garantia Ncz\$29.679,81; Limite cobert.FCVS Ncz\$29. 700,00; Plano Reaj.Sist.PES/SFA; Época de reaj.das prest.Equivalencia Sala- rial; Vencimento do 1º Encargo Mensal:30 d.após assinatura do contrato; Pra zo de amortização, em meses normal 300; Taxa anual de juros nominal 07,3000





**MATRÍCULA Nº** 38.071

Data  
Em 27 de março de 1.990.

FLS.

1<sup>va</sup>

Oficial

**IMÓVEL**

Efetiva 07,5492;Encargo inicial prestação:-Ncz\$174,19;Seguros:-Ncz\$33,47 F.C.V.S.Ncz\$5,22;Total Ncz\$212,88. CONDIÇÕES:-As constantes do contrato - objeto deste registro,que fica arquivado neste Cartório. A Escrevente juramentada Melissa MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

R.4/38.071, em 19-10-1999. Protocolo nº 119.042 nesta data.

**ARREMATACÃO:** Na Carta de Arrematação extraída em 21-06-1999, dos autos de execução extrajudicial do contrato de empréstimo celebrado em 30-05-89, entre a Caixa Econômica Federal-CEF e Luis Roberto de Oliveira e sua mulher Silvana Maria Carvalho de Oliveira, requerida pela APEMAT Crédito Imobiliário S/A, na qualidade de Agente Fiduciário, contra os proprietários (R.1/38.071), consta que o imóvel objeto da presente matrícula foi **arrematado** à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília-DF e filial neste Estado, inscrita no CGC/MF sob nº 00.360.305/0016-90, pelo valor de R\$ 10.584,00(dez mil, quinhentos e oitenta e quatro reais). Anexo ao contrato foi apresentada a Guia do ITBI sob nº 1.608/99 - DAM 168522-8/99, paga no valor de R\$ 211,68 em 28-09-1999, constando em seu verso a Certidão Negativa nº 2147/99, expedida em 24/09/1999 pela Secretaria Municipal de Finanças. A Escrevente Juramentada Melissa MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

R.5/38.071, em 27-12-2000. Protocolo nº 125.813 em 27-12-2000.

**COMPRA E VENDA.** Pela Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 05-12-2000, às fls. 46/47vº do livro nº 3-Z no 1º Tabelionato e Registro de Imóveis desta cidade e comarca, pelo preço de R\$ 15.250,00, a proprietária CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei nº 759, de 12-08-1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259 de 19-02-1973 e constituída pelo Decreto nº 66.303, vinculada ao Ministério da Fazenda, regendo-se pelo estatuto aprovado pelo Decreto nº 2.943, de 20-01-1999, publicado no DOU, de 21-01-1999, arquivado na Junta Comercial do Distrito federal, sob nº 990.028.836, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305.0001-04, vendeu o imóvel objeto da presente matrícula para DANIEL MONTORO, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador da CI/RG nº 8.685.801-SSP-SP, inscrito no CPF-MF sob nº 206.682.109-82, residente e domiciliado nesta cidade, sem condição suspensiva ou resolutiva. A vendedora declara na escritura, sob as penas da Lei, para fins do Decreto 93.240 de 09-09-86 e do artigo 135, inciso III do Decreto 90.817 de 12-01-85, que o imóvel objeto desta transação não faz parte do seu ativo permanente. A Escrevente Juramentada Melissa MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

R.6/38.071, em 15/03/2002. Prenotação nº 132.957 em 13/03/2002.

**PENHORA:** Pelo Auto de Penhora datado de 28 de fevereiro de 2002, extraído dos autos nº 166/2002, processado pelo Juízo da 4ª Vara Cível desta Comarca, oriundo da Carta Precatória extraída dos autos nº 341/98 de Execução por Quantia Certa Contra Devedor Solvente, advinda do Juízo de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Primavera do Leste-MT, promovido pelo BANCO ITAÚ S/A contra DANIEL MONTORO e VALDEMIR TINI, foi penhorado o imóvel objeto da presente matrícula, em favor do autor, para garantia da dívida no valor de R\$ 27.150,47. A Escrevente Juramentada Melissa MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

R.7/38.071, em 25/02/2008. Prenotação sob nº 187.074, em 18/02/2008.

**PENHORA:** Pelo Auto de Penhora datado de 17/12/2008, extraído dos autos

cont.as fls 1-A

38.071

MATRÍCULA Nº

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

COMARCA DE RONDONÓPOLIS  
ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO GERAL LIVRO 2

HELIO CAVALCANTI GARCIA  
OFICIAL





**MATRÍCULA Nº**

38071

Data 27 de março de 1990

FLS  
1A

Oficial

nº 260/2006 de Execução, processado pelo Juízo da Primeira Vara Cível desta comarca, requerido por SOLO VIVO INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE FERTILIZANTES LIMITADA contra DANIEL MONTORO, **foi penhorado o imóvel objeto da presente matrícula**, em favor da autora para garantia da dívida no valor de R\$ 129.213,13. Emolumentos R\$ 35,60. A Escrevente Juramentada Cléia MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

Av.8/38.071, em 04/12/2013. Prenotação n. 263.370, em 02/12/2013.

PENHORA: Pelo Termo de Penhora datado de 23/10/2013 e Certidão para Registro de Penhora datada de 25/11/2013, extraídos nos autos nº 721.82.2008.811.0003 - Código 405000 de Execução de Título Extrajudicial, processado pelo Juízo da Terceira Vara Cível desta comarca, requerida por LUIZ PRUDENTE SANTANA em desfavor de DANIEL MONTORO, foi penhorado o imóvel objeto da presente matrícula em favor do autor, para garantia da dívida no valor de R\$ 173.169,54. Emolumentos: R\$ 51,00. A Escrevente Juramentada Cléia MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

Av.9/38.071, em 06/05/2014. Prenotação n. 270.297, em 02/05/2014.

PENHORA: Pelo Auto de Penhora datado de 29/04/2014, extraído do processo n. 500-60.2012.811.0003 - Código 705828 de Execução Fiscal, por determinação do MM. Juiz de Direito da Segunda Vara da Fazenda Pública desta comarca, Dr. Francisco Rogério Barros, promovida pelo MUNICÍPIO DE RONDONÓPOLIS-MT em desfavor de DANIEL MONTORO, CPF: 206.682.109-82, foi penhorado o imóvel objeto da presente matrícula, em favor do autor para garantia da dívida no valor de R\$ 1.391,94. Emolumentos: Isento. A Escrevente Juramentada Cléia MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

1º TABELIONATO E REGISTRO DE IMÓVEIS  
Daiva Dornela Lima de Almeida  
Tabeliã Oficial

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1973.  
Rondonópolis-MT, 01 de junho de 2022.  
Código do(s) Ato(s): 176,177  
Selo Digital: BTB 60203 Valor: 29,50  
Consulte no site: [www.tjmt.jus.br/selos](http://www.tjmt.jus.br/selos)  
Válido por 30 (trinta) dias



Cléia Moura Santos  
Cléia Lucia Moura Santos  
Escrevente Juramentada

38.071

MATRÍCULA Nº

COMARCA DE RONDONÓPOLIS  
ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

BELª ROSANGELA A. GARCIA PERES  
TABELIÃ E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS

