

MATRÍCULA Nº 30.637

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

HELIO CAVALCANTI GARCIA

OFICIAL

COMARCA DE RONDONÓPOLIS  
ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO GERAL LIVRO 2

MATRÍCULA Nº 30.637

Data

12 de fevereiro de 1988

FLS.

1

Oficial

## IMÓVEL

Um lote de terrenos para construção sob nº 08 (oito) da quadra nº 16-A - (dezesseis -A) do loteamento "JARDIM RONDONIA", nesta cidade, com a área de 336,00m<sup>2</sup> (trezentos e trinta e seis metros quadrados), medindo 12,00-metros de frente por igual aos fundos, por 28,00 metros de ambos os lados dentro dos seguintes limites e confrontações:- Frente para a Rua das Oliveiras; pelo lado direito com o lote nº 09; pelo lado esquerdo com o lote nº 07 e aos fundos com o lote nº 06. PROPRIETÁRIOS:- JOSÉ RODRIGUES LADEIA, motorista, cédula de identidade RG nº 128.382-MT e sua mulher ANA FIGUEIREDO LADEIA, do lar, cédula de identidade RG nº 131.013-MT, brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, inscritos no CPF-MF sob nº 135.131.221-87. TRANSCRIÇÃO ANTERIOR:- Matrícula nº 15.600, livro nº 02, deste cartório. A escrevente juramentada *Maria Celia* MARIA CELIA LIMA BOTERO.

R.1/30.637, em 12 de fevereiro de 1988

TITULO:- Compra e venda. TRANSMITENTES:- JOSÉ RODRIGUES LADEIA e sua mulher ANA FIGUEIREDO LADEIA, acima qualificados. ADQUIRENTE:- ADILTON FERREIRA GUIMARÃES, brasileiro, casado com MARCIA HELENA VELOZO GUIMARÃES, no regime de comunhão parcial de bens, militar, residente à BR 364, KM - 213 nesta cidade, carteira de identidade nº 097027353-8, expedida pelo - Ministério do Exército em 18-03-86, inscrito no CPF-MF sob nº 384.742. - 201-49. FORMA DO TITULO:- Escritura de 03 de fevereiro de 1988, fls. 101 102vº do livro nº 89, das notas do cartório do 4º Ofício local, pelo tab Aureo Candido Costa. Protoc., sob nº 65.169, no RGI nesta data. VALOR:- ' CZ\$ 40.000,00. CONDIÇÕES:- As legais. A escrevente juramentada *Maria Celia* MARIA CELIA LIMA BOTERO.

R.2/30.637 em 29 de março de 1988

ONUS:-Hipoteca de 1º grau.DEVEDORA:- ADILTON FERREIRA GUIMARÃES e sua esposa MARCIA HELENA VELOZO GUIMARÃES, acima qualificados.CREDORA:- Associação de Poupança e Emprestimo - POUPEX, com sede em Brasilia-DF na Esplanada dos Ministérios -BLOCO 0-Anexo, Térreo, autorizada a funcionar pela "" Carta Patente nº 37, do Banco Nacional da Habitação e registrada no CGC/M F nº 00.655.522/0001-21,neste ato repres.por LUCI VILMA DE OLIVEIRA, brasileira, casada, Chefe de departamento, RG nº 7.376.316-SP e CPF nº 102.620 241-87,residente em Brasilia-DF,FORMA DO TITULO:- Contrato Particular de " Abertura de credito para construção de unidade habitacional em lote proprio, com pacto Adjeto de hipoteca e fixação de condições de pagamento, -- nº 040/15, de 25 de março de 1988, com força de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus paragrafos da lei nº 4.380/64, alterada pela lei " nº 5.049/66, e legislações posteriores e, ainda com base no Decreto-lei" nº 70/66. Protoc. sob nº 66.039, no RGI nesta data. VALOR:-Cz\$ 1.599.672, 20. CONDIÇÕES FINANCEIRAS:- Na Carencia:- Taxa Nominal-7,4%. Taxa efetiva 7,9%. CAC- 2%. RCC-1 OTN. DFI-0,01394%. MIP-0.08373%.FUNDHAB-2%. Venc.Carencia- 25/09/88. Na Amortização:- Taxa nominal-7,4%.Taxa Efetiva-7,9%. "" Prazo-300 meses. Sistema Amortização:-PES/PRICE. Venc.da Prestação:-30/10 88..AVALIAÇÃO DO IMOVEL OBJETO DA GARANTIA:-Terreno-Cz\$ 336.000,00. OTN- 409,54632. Custo da Construção:Cz\$ 1.777.413,56- OTN- 2.166.46785. Total- Cz\$ 2.133.413,56 - OTN- 2.576.01417. CONDIÇÕES:- Destinada a construção " de unidade residencial. A escrevente juramentada *Maria Celia* MARIA CELIA LIMA" BOTERO.

Av.3/30.637, em 06 de julho de 1988

A requerimento de Adilton Ferreira Guimarães, datado de 06-7-88, foi feito a presente averbação para consignar que no imóvel objeto desta matrícula

30.637

MATRÍCULA Nº

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

HELIO CAVALCANTI GARCIA  
OFICIALCOMARCA DE RONDONOPOLIS  
ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO GERAL LIVRO 2

MATRÍCULA Nº 30.637

Data 12 de fevereiro de 1988 FLS.

1º

Oficial

## IMÓVEL

cula foi edificado uma casa residencial tipo econômica com a área de 64,86mts<sup>2</sup>, conforme consta no habite-se nº 140388, datado de 23-6-88, expedido pela Secretaria de Obras da Prefeitura Municipal desta cidade. Apresentou a certidão negativa de débito-CND do IAPAS, nº 620069, série "A"- PCND nº 368/88, datada de 30-6-88. A escrevente juramentada Maria Celia MARIA CELIA LIMA BOTERO.

Av.4/30.637, em 05 de dezembro de 1988

Por instrumento particular de re-ratificação de 25 de agosto de 1988, com força de escritura pública "ex-vi" do Art. 61 e parágrafos da Lei nº 4.380/64, alterada pela Lei nº 5.049/66 e ainda com base no Decreto-Lei nº 70/66, firmado entre a ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO-POUPEX, já qualificada, e ADILTON FERREIRA GUIMARÃES e sua esposa MARCIA HELENA VELOZO GUIMARÃES, já qualificados, foi feito a presente averbação para consignar que no financiamento objeto do R.2 desta matrícula, fica alterado as datas do vencimento da carência para 25-08-88 e do vencimento da 1ª prestação para 25-09-88, o saldo devedor junto à Credora após monetariamente atualizado monta na data deste instrumento em CZ\$ 3.865.476,27. A escrevente juramentada Maria Celia MARIA CELIA LIMA BOTERO.

Av.5/30.637, em 05 de dezembro de 1988

Pela cédula hipotecária integral nº 040315, série "A", emitida em 25-08-88, as condições gerais da dívida objeto do R.2 desta matrícula, passam a ser as seguintes:- Dívida inicial CZ\$ 3.865.476,27- Data de constituição da dívida 25-03-88- Premio de seguro CZ\$ 4.540,72- Taxa nominal de juros 7,4% ao ano- Nº de prestações mensais 300- Sistema de amortização-PRICE- Plano de correção PES- Época para reajustamento das prestações:- Conf. Reaj. Sal. da Cat.Profissional- Data de vencimento da 1ª prestação 25-09-88- Multa contratual 10%- Valor da 1ª prestação CZ\$ 38.079,28- Local de pagamento Na POUPEX, ou onde esta determinar. A escrevente juramentada Maria Celia MARIA CELIA LIMA BOTERO.

R.6/30.637, em 13/02/2001. Prenotação nº 126.540 em 09/02/2001.

PENHORA: Pelo Auto de Penhora datado de 02 de Fevereiro de 2001, extraído dos autos nº 909/00, processado pelo Juízo da 4ª Vara Cível desta Comarca, oriundo da Carta Precatória extraída dos autos nº 46.012-0/98 de Execução Hipotecária, advinda do Juízo de Direito da 5ª Circunscrição de Brasília-DF, promovido pela POUPEX contra ADILTON FERREIRA GUIMARÃES e MARCIA HELENA VELOZO GUIMARÃES, foi penhorado o imóvel objeto da presente matrícula, em favor da autora, para garantia da dívida no valor de R\$ 74.302,61. A Escrevente Juramentada Maria Celia MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

1º TABELIONATO E REGISTRO DE IMÓVEIS  
Dalva Dornela Lima de Almeida  
Tabeliã Oficial

ESTA CERTIDÃO FOI ASSINADA DIGITALMENTE

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1973.

Rondonópolis-MT, 25 de julho de 2022.  
Código do(s) Ato(s): 176  
Selo Digital: BTB 93668 Valor: 24,10  
Consulte no site: [www.tjmt.jus.br/selos](http://www.tjmt.jus.br/selos)  
Válido por 30(trinta) dias



Dados do Certificado:  
Cléia Lucia Moura Santos  
Escrevente Juramentada

Versão: V3  
Número de série: 62012103225de6f5  
Algoritmo de assinatura: sha256RSA  
Algoritmo de hash de assinatura: sha256  
Emissor: CN = AC SOLUTI Múltipla v5 OU = AC SOLUTI v5 O = 1CP-Brasil C = BR  
Válido a partir de: terça-feira, 23 de março de 2021 15:04:00  
Válido até: sábado, 23 de março de 2024 15:04:00