



SERVIÇO REGISTRAL

Registro de Imóveis da Comarca de Corumbá- MS - 1º Ofício

JOSÉ FLÁVIO ANDRÉ BOLINI

Registrador de Imóveis

Rua: Fermo de Matos, nº 802, Centro, Corumbá – MS, CEP: 79331-050, Fone: 3232-3800

E-mail: sri.registro@uol.com.br/sri.busca@uol.com.br

CERTIFICO que neste Registro está lançada a transcrição do teor seguinte:

Livro Nº 3 – L

Ano 1956

Transcrição das Transmissões, fls.: 73

Número de ordem: “11.416”

Transcrição anterior: “11.298 e 11.310”.

Data: “23 de abril de 1.956”.

Circunscrição: “Ladário, Mato Grosso”.

Denominação ou rua e número: “Lote de terreno nº 22, da rua 14 de março, da cidade de Ladário”.

Característico e confrontações: “Uma casa de material construída no lote de terreno nº 22, da rua 14 de março, da cidade de Ladário (antiga Freguesia do Ladário), com frente ao sul, e fundos para o norte, medindo 20,00mts de frente por 25,00mts de fundos, confinando ao sul, com a rua 14 de março; ao norte com a casa pertencente a Luzia Scaffa Lopes; ao nascente com a casa pertencente a Gaspar Ferreira da Silva; e ao poente com a Travessa Riachuelo”. Eu, Crescencio Monteiro da Silva Neto, Oficial do Registro, o fiz escrever, conferi, subscrevi e assino. (Assinado) Crescencio Monteiro da Silva Neto.

Nome, profissão e domicílio do adquirente: “Antonia Margarida Benzi Garcia, viúva, residente nesta comarca”.

Nome, profissão e domicílio do transmitente: “Alda Scaffa Pedreira, casada com Antonio Pedreira, residente no Rio de Janeiro, e senhorita Alaide Scaffa, solteira, maior, residente nesta cidade”.

Título: “Compra e venda”.

Forma do título, data e serventuário: “Escritura de compra e venda lavrada nas notas do 2º Ofício, em data de 13 de abril do ano de 1.956, pelo tabelião Acylino Xavier do Valle”.

Valor do Contrato: “Cr\$ 80.000,00”.

Condições do Contrato: “Não há”.

NADA MAIS CONSTAVA na referida transcrição, cujo inteiro teor aqui bem e fielmente trasladado, me foi pedido por certidão e as folhas e livros competentes no começo desta mencionados, me reporto e dou fé.

Certifico e dou fé que a presente cópia, reprodução autêntica da matrícula a que se refere, é extraída como certidão, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/73 (Registros Públicos). Emolumentos: R\$ 29,00. Funjecc (10%) R\$ 2,90. Funadep (6%) R\$ 1,74. Funde-PGE (4%) R\$ 1,16. Feadmp (10%) R\$ 2,90. Selo: R\$ 1,50. Corumbá/MS. data e hora abaixo indicadas.

FATIMA REGINA DE LIMA MARTINS - OFICIALA INTERINA

Emolumentos.: R\$ 39,15
Funjecc..10%: R\$ 3,92
Funadep...6%: R\$ 2,35
Funde-PGE.4%: R\$ 1,57
ISS.5%.....: R\$ 0
Feadmp...10%: R\$ 3,92
Selo.....: R\$ 2,00
Total.....: R\$ 52,91
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 17:29:42 horas do dia 25/09/2024.

Certidão assinada digitalmente por FATIMA REGINA DE LIMA MARTINS - 10934413134

Selo AKK-69422-307-NOR "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



01141625092024

Pag.: 001/001