

**Autos n. 0825397-20.2020.8.12.0001 (1ª Vara de Execução de Título Extrajudicial, Embargos e demais Incidentes)**

**Exequente:** Condomínio Edifício Taquari

**Executado:** Narciso de Oliveira Paixão

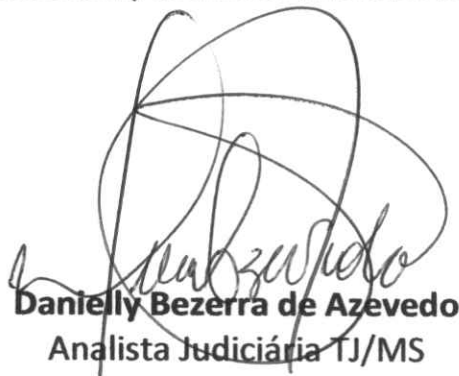
**Mandado n. 001.2022/111524-3**

### **LAUDO DE AVALIAÇÃO**

Aos 30 (trinta) dias do mês de Agosto do **ano de 2022** e após as formalidades legais **PROCEDI À AVALIAÇÃO** do bem objeto do mandado abaixo descrito.

**Matrícula n. 94.456 inscrita no 1º CRI:** Apartamento de n. 304 do Condomínio Edifício Taquari situado na R. Amazonas, 970 nesta Cidade que possui **43,5351m<sup>2</sup> de área real privativa contendo sala, 01 quarto, cozinha, banheiro social e área de serviço e 24,9134m<sup>2</sup> de área comum. Avaliado em R\$ 190.000,00 (Cento e oitenta mil reais). Nada mais.**

**Fonte:** Infoimóveis, CVI, Sinduscom, Cadastro Imobiliário da Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS.

  
**Danielly Bezerra de Azevedo**  
Analista Judiciária TJ/MS





**CERTIDÃO – AVALIAÇÃO POSITIVA**

**Autos: 0825397-20.2020.8.12.0001**  
**Classe: Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**  
**Exequente: Condomínio Edifício Taquari**  
**Executado: Narciso de Oliveira Paixão**  
**Oficial de Justiça: Danielly Bezerra de Azevedo (4559)**  
**Mandado nº 001.2022/111524-3**

Certifico e dou fé que diligenciei à R. Amazonas, 970 - Apt. 304 - Jd. Brasil no(s) dia(s) e horário(s) abaixo descrito, onde **AVALIEI** (de forma indireta pois o apt. esteve sempre fechado nas diligências realizadas) o bem determinado no mandado conforme Auto em anexo. O referido é verdade.

Campo Grande-MS, 22 de setembro de 2022.

Danielly Bezerra de Azevedo (4559)  
Oficial de Justiça  
(assinado por certificação digital)

Situação: Cumprido - Ato positivo

Atos, diligências e quilometragem:

Ato: Avaliação

Resultado: Positivo - Direto/Pessoal

Pessoa: Narciso de Oliveira Paixão

Diligência:

30/08/2022 as 16:43 - local: R. Amazonas, 970 - Apt. 304 - Jd. Brasil (distância 0 km)

01/09/2022 as 10:48 - local: R. Amazonas, 970 - Apt. 304 - Jd. Brasil (distância 0 km)



Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo	Atualização avaliação
Valor Nominal	R\$ 190.000,00
Indexador e metodologia de cálculo	IGP-M - (FGV) - Calculado pro-rata die.
Período da correção	30/08/2022 a 01/12/2024

Dados calculados

Fator de correção do período	824 dias	1,000788
Percentual correspondente	824 dias	0,078794 %
Valor corrigido para 01/12/2024	(=)	R\$ 190.149,71
Sub Total	(=)	R\$ 190.149,71
<b>Valor total</b>	<b>(=)</b>	<b>R\$ 190.149,71</b>

[Retornar](#) [Imprimir](#)