



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

LIVRO Nº 2

REGISTRO-GERAL

CNM 157933.2.0094456-39
CARTORIO DO 1º OFICIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

94.456

FICHA

01

Campo Grande (MS). 19.09.84.

IMÓVEL: Apartamento nº 304 do Edifício TAQUARI, situado na Rua Amazonas, nº 970, nesta cidade; com 43,5351 metros quadrados de área privativa; 24,9134 metros quadrados de área comum, totalizando 68,4485 metros quadrados, numa fração ideal do terreno de 13,0946 metros quadrados, equivalente a 1,6368% do todo. Confrontando-se: ao Norte com a área descoberta; ao Sul com o apartamento 306; ao Nascente com a faixa de afastamento que dá para o lote 12; ao Poente com a circulação. O referido apartamento está edificado sob o lote nº 09 da quadra nº 06 da Vila Jardim BRASIL, nesta cidade, medindo 20,00 x 40,00 mts, e área total de 800,00 mts², limitando-se: - ao Norte (frente) para a rua Amazonas; ao Sul com o lote 10; ao Nascente com o lote 12; e ao Poente com o lote 08. Divisão Interna: sala, 01 quarto, cozinha, banheiro social e área de serviço.

PROPRIETÁRIO(S): - SOCENCO COMÉRCIO E CONSTRUÇÃO LTDA, com sede nesta cidade, na Rua Antonio Abdo nº 200, Vila Taveirópolis. (CGC nº 03.119.211/0001-36).

REGISTRO ANTERIOR: - Matrícula 02/57.069 livro 02, ficha 01, em 30.09.81, deste Registro de Imóveis.

O OFICIAL: -

R.01/94.456 em 19 de Setembro de 1984.

Título: - Compra e venda.

Transmitente(s): - SOCENCO COMÉRCIO E CONSTRUÇÃO LTDA, acima qualificada.

Adquirente(s): - NARCISO DE OLIVEIRA PAIXÃO, brasileiro, solteiro, militar, residente nesta cidade, na rua Abdo Chequer nº 178, Coophasul. (CPF nº 140.621.941-04).

Forma do Título: - Contrato por instrumento particular de C/venda, mútuo com obrigações e quitação parcial, -

firmado em 31.08.84.

Valor: - cr\$ 29.454.822,22.

O Oficial: -

R.02/94.456 em 19 de Setembro de 1984.

Título: - hipoteca.

Credor(s): - CAIXA ECONOMICA FEDERAL=CEF, com sede em Brasília--DF, com agencia nesta cidade. (CGC nº 00.360.305/0017-71).

Devedor(s): - NARCISO DE OLIVEIRA PAIXÃO, já qualificado.

Forma do Título: - Contrato por instrumento particular de c/venda, mútuo com obrigações e quitação parcial, -

firmado em 31.08.84.

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone: 383-1438 - Campo Grande (MS)





CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0094456-39

MATRÍCULA

94.456

FICHA

01-v9

Valor: - cr\$ 26.509.339,80 equivalente a 1.999,99998 UPC.
Juros: - 9,5% a.a. (nominal) - 9,92475% a.a. (efetiva).
Vencimento: - 312 prestações mensais, vencendo-se a 1ª prestação em 30.09.84.
Garantia: - Em primeira e especial hipoteca, o imóvel a que se refere esta matrícula.

O Oficial:-

el.

AV.03/94.456 EM 05 DE ABRIL DE 2.004.

A vista do Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Hipoteca e/ou Caução, emitida pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, datado de 31-01-2002, é feita a presente averbação para consignar que fica **CANCELADA**, a Hipoteca que se refere o R.02 desta matrícula.

EMOLUMENTOS: - Serventia: R\$ 22,68 - Tabela J: R\$ 8,73 - Funjecc: R\$ 0,68.

O OFICIAL:-

MLB.

R.04/94.456 EM 23 DE AGOSTO DE 2005.

TITULO: - PENHORA

AUTOR: - MUNICIPIO DE CAMPO GRANDE MS.

RÉU: - NARCISO DE OLIVEIRA PAIXÃO.

FORMA DO TITULO: - Mandando de Citação, Penhora e Avaliação, extraído dos autos nº 001.02.824666-8 ação de Execução Fiscal Municipal expedido pelo Dr. JULIZAR BARBOSA TRINDADE, Juiz de Direito da Vara de Execução Fiscal da Fazenda Pública Municipal em substituição legal desta comarca em 10.07.03.

VALOR: - R\$1.019,35.

EMOLUMENTOS: - Serventia NIHIL; Funjecc 10% NIHIL; Funjecc 3% NIHIL; Tabela J NIHIL; Selo de Autenticidade ACE 48025.

O OFICIAL:-

AMV.

R.05/94.456 EM 24 DE JANEIRO DE 2006.

TITULO: - PENHORA

AUTOR: - MUNICIPIO DE CAMPO GRANDE MS.

RÉU: - NARCISO DE OLIVEIRA PAIXÃO.

FORMA DO TITULO: - Mandado de Citação e Penhora, extraído dos autos nº 2000.31962-7 de EXECUÇÃO FISCAL, expedido pelo Dr. MANOEL MENDES CARLI, Juiz de Direito da Vara de Execução Fiscal da Fazenda Pública Municipal desta comarca em 02.09.02.

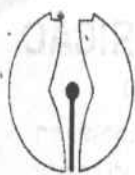
VALOR: - R\$579,59

EMOLUMENTOS: - Serventia NIHIL; Funjecc 10% NIHIL; Funjecc 3% NIHIL; Tabela J NIHIL; Selo de Autenticidade ACE 82047.

O OFICIAL:-

AMV.

CONTINUA NA FICHA Nº



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0094456-39

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA
94.456

FICHA FRENTE
02

Campo Grande, MS, **28/11/2017**

R. 06, em 28 de novembro de 2017. Prenotação nº 669.338, de 17/11/2017.

TÍTULO:- ARRESTO.

CREDOR:- MUNICÍPIO DE CAMPO GRANDE/MS.

DEVEDOR:- NARCISO DE OLIVEIRA PAIXÃO, já qualificado.

FORMA DO TÍTULO:- Mandado de Citação, Penhora, Avaliação, Depósito, Intimação e Registro da Penhora, expedido dos autos nº 0916875-27.2011.8.12.0001, Mandado nº 001.2015/121862-6, subscrito pela Coordenadora da Vara de Execução Fiscal da Fazenda Pública Municipal desta Capital, Vanessa Marcondes de Souza Santana, por determinação judicial, em 15.07.2015 e Auto de Arresto, Avaliação e Depósito, datado de 21.10.2017.

VALOR:- R\$ 2.177,60 (dois mil, cento e setenta e sete reais e sessenta centavos).

EMOLUMENTOS:- NIHIL.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AOV00803-646

O OFICIAL:-

E.R

R. 07, em 05 de novembro de 2018. Prenotação nº 687.693, de 25/10/2018.

TÍTULO:- ARRESTO

CREDOR:- MUNICÍPIO DE CAMPO GRANDE/MS.

DEVEDOR:- NARCISO DE OLIVEIRA PAIXÃO, já qualificado.

FORMA DO TÍTULO:- Mandado de Citação, Penhora, Avaliação, Intimação e Registro da Penhora/Arresto, expedido dos autos nº 0070623-77.2003.8.12.0001, Mandado nº 001.2017/176513-4, subscrito pela coordenadora cível da Vara de Execução Fiscal Municipal desta Capital, Vanessa Marcondes de Souza Santana, por determinação judicial, em 18.12.2017 e Auto de Arresto, Depósito e Avaliação, datado de 23.10.2018.

VALOR:- R\$ 517,71 (quinhentos e dezessete reais e setenta e um centavos),

VALOR DA DÍVIDA ATUALIZADA R\$ 2.703,83 (dois mil, setecentos e três reais e oitenta e três centavos), em 28.11.2017.

EMOLUMENTOS:- NIHIL.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AAA26533-322-IGB

O OFICIAL:-

LBAB

R. 08, em 18 de agosto de 2022. Prenotação nº 759.064, de 04/08/2022.

TÍTULO: PENHORA.

CREDOR: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TAQUARI.

DEVEDOR: NARCISO DE OLIVEIRA PAIXÃO, já qualificado.

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande, MS

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CASSIA REGINA PEIXOTO TERRON BORGES, liberado nos autos em 22/08/2023 às 17:36. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0825397-20.2020.8.12.0001 e código eYvFCw8v.



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-6457 / 3253-6456 / 3253-9105 / 3253-9155
 Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0094456-39

MATRÍCULA
94.456

FICHA VERSO
02

FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora – Bem Imóvel, expedido dos autos nº 0825397-20.2020.8.12.0001, Classe de Execução de Título Extrajudicial – Despesas Condominiais, subscrito e assinado digitalmente pelo Chefe de Cartório da 1ª Vara de Execução de Título Extrajudicial, Embargos e demais Incidentes desta Capital, Edmir Soken, por determinação judicial, em 06.07.2022.

VALOR: R\$ 122.135,79 (cento e vinte e dois mil, cento e trinta e cinco reais e setenta e nove centavos), em 31.05.2022.

OBSERVAÇÃO: ficando advertido de que não poderá desfazer-se deles sob qualquer forma de alienação, sem autorização judicial expressa, sob as penas da lei.

EMOLUMENTOS: R\$ 156,00; FUNJECC 5%: R\$ 07,80; FUNJECC 10%: R\$ 15,60; FEADMP 10%: R\$ 15,60; FUNADEP 6%: R\$ 09,36; FUNDE-PGE 4%: R\$ 06,24; ISSQN 5%: R\$ 07,80; Selo Digital: R\$ 1,50.

SELO DE AUTENTICIDADE: AGH64810-172-NOR

O OFICIAL

João Gilberto Gonçalves Filho

GJSM

CÓPIA COM OBSERVAÇÃO

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro nº 94456 desta Serventia Registral e **NÃO TEM VALOR DE CERTIDÃO**. Obs. Consta sobre a referida matrícula Ofício n. 692/2015, processo n. 0031962-34.2000.8.12.0001, expedido pelo MM. Juiz da Vara Execução Fiscal, datado em 29/07/2015. Campo Grande - MS, 27/06/2023.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CASSIA REGINA PEIXOTO TERRON BORGES, liberado nos autos em 22/08/2023 às 17:36. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0825397-20.2020.8.12.0001 e código eYvFCw8v.