

CNM 122309.2.0042652-21

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash e9e295e7-a891-493e-887e-1544e95c7811



Mod. 23 - 5.000 - 11/82

DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº

42652

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA Nº 42652

Data 15 AGO 1984
Oficial *Leonardo Albrecht* FLS. *Maia*

IMÓVEL

Nº CADASTRO 040.352.950 da Prefeitura de Campinas.

Prédio residencial, situado à rua Américo Brasiliense, nº 539, nesta cidade e 1º subdistrito, e seu respectivo terreno, designa do pelo nº 28 de subdivisão, com a área de 1.039,60ms2., medindo: 9,50ms de frente pela citada rua; do lado direito (de quem de dentro do imóvel olha para a rua Américo Brasiliense) 53,80ms., deflete à esquerda 3,75ms. deflete à direita 2,55ms. deflete à esquerda 3,60ms., deflete à direita 9,00ms. onde confronta com o terreno do prédio 525 pela mesma rua; do lado esquerdo 15,50ms. deflete à direita 21,60ms., deflete à esquerda 16,75ms. deflete à esquerda 10,30ms. deflete à direita 21,00ms. onde confronta com o terreno dos prédios 547 e 567, ambos pela rua Américo Brasiliense e com o lote 1, da mesma quadra e fundo 13,50ms. onde confronta

(continua no verso)

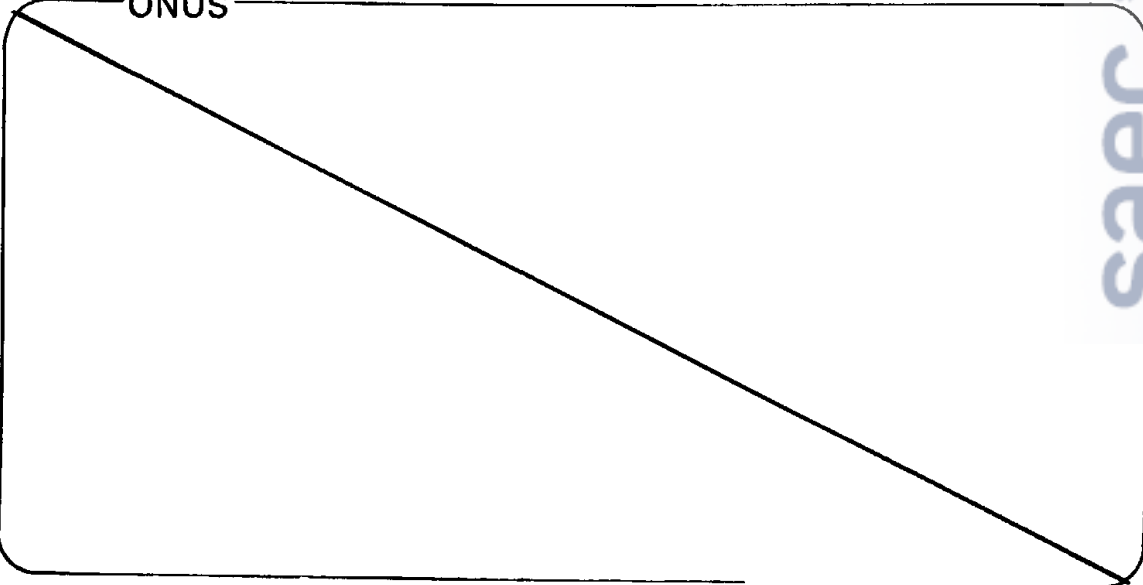
AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO - GABRIEL RIBEIRO DA ROCHA, brasileiro, viúvo, R.G. nº 2.479.833, CPF nº 121.990.288-87, residente nesta cidade, à rua Américo Brasiliense, nº 539, bairro do Cambui (Aquisições: R.3/15.390, (Livro 3-BR-182-nº 82.563); R.1/26.680; R.1/29.547 e R.2/29.547). Campinas, 15 AGO 1984. O escrevente autorizado: *Sebastião Vidal* (Sebastião Vidal). O Oficial Maior: *Leonardo Albrecht* (Leonardo Albrecht).

R.3/42652 O proprietário GABRIEL RIBEIRO DA ROCHA, já qualificado, VENDEU o imóvel a ANTONIO SILVINO DE SOUZA, R.G. nº 6.412.138-SP, CPF nº 559.645.408-72, brasileiro, eletricitário, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da lei nº 6.515/77 com MARIA MANGUEIRA DE SOUZA, residente e domiciliado a rua Tereza Veiga Made, nº 178, em Bauru-SP, pelo preço de Cr.\$..... 30.000.000,00, nos termos de escritura pública, lavrada em notas do 1º Tabelião local, em 28 de maio de 1984, livro 962, fls. 95, retificada e

(continua no verso)

ÔNUS



Esse documento foi assinado digitalmente por ROSEMEIRE TENORIO MACHADO - 09/10/2024 12:15 PROTOCOLO: S24100243946D

www.registradores.onr.org.br
Sociedade em Conta de Participação
Eletrônico Competitivo

saec

MATRÍCULA Nº

42652

VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

IMÓVEL

com o terreno do prédio 1151 pela Avenida José de Sousa Campos.-

Av.1/42652 Nos termos de documento de concessão de "habite-se" nº - 3360, da Prefeitura Municipal local, acompanhado de requerimento do proprietário, datado de 8/8/1984, ficando tudo microfilmado - sob nº **111788**, faço constar que o prédio nº 539 da rua Américo Brasiliense, objeto desta matrícula, foi reformado, tendo recebido "habite-se" em 25 de julho de 1984, para as seguintes áreas: resid. exist. 75,80ms2. dep. à demolir - 60,00ms2.; resid. à reg. - 93,20ms2.; dep. à reg. ---- 334,00ms2., piscina - 45,00ms2.. Campinas, **15 AGO 1984**. O escrevente autorizado: *Sebastião Vidal* (Sebastião Vidal).

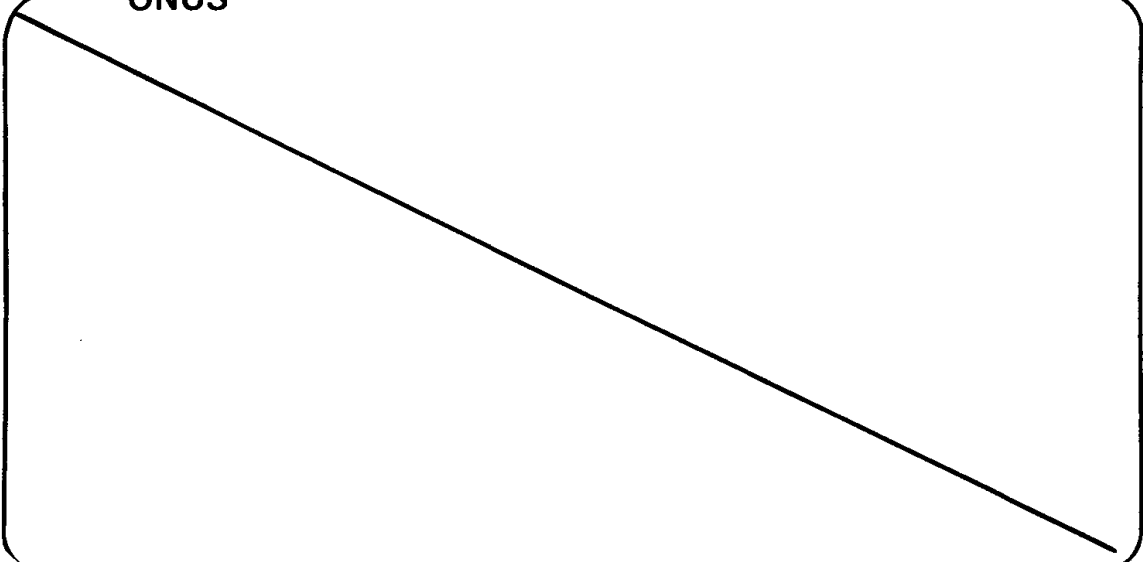
Av.2/42652 Foi apresentada a certidão negativa de débito-CND-do - IAPAS, datada de 07/8/1984, sob nº 421.026.02/03036, em - (continua folha 1 - IMÓVEL)

AQUISIÇÕES

ratificada por outra, das mesmas notas, datada de 03 de julho de 1984, - livro 965, fls. 157, microfilmadas sob nº **111790** Campinas, ---- **15 AGO 1984** O escrevente autorizado: *Sebastião Vidal* (Sebastião Vidal).-

R.4/42.652: Na conformidade da Carta de Adjudicação de 06 de outubro de 1.986, microfilmada sob nº.=**137397**-, expedida pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível desta cidade, nos autos de arrolamento dos bens deixados pelo falecimento de MARIA MANGUEIRA DE SOUZA, ocorrido em 25 de maio de 1.985 (processo nº 2.248/85 do 3º Ofício Cível local), faço constar que por sentença de 2 de outubro de 1.986, proferida pelo M. Juiz de Direito daquela vara cível, Dr. Cândido Pedro Além Junior, que transitou em julgado, O IMÓVEL desta matrícula, estimado pelo valor de cz\$700.000,00, foi adjudicado a NEUZA PESCI GALVES, brasileira, advogada, RG nº 6.396 411/SSP-SP, CPF nº 720.491.898/34, casada pelo regime da (segue fls "1" - "Aquisições")

ÔNUS



DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO



Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Para verificar a autenticidade, acesse <https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash e9e295e7-a891-493e-887e-1544e95c7811

MATRÍCULA Nº 42652

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO GERAL

DR. ELVINO SILVA FILHO

OFICIAL

MOD. N.º 24

MATRÍCULA Nº 42652

Folha nº 1 - IMÓVEL

Oficial

CNM 122309.2.0042652-21

FICHA 2

IMÓVEL

em nome de Gabriel Ribeiro da Rocha, referente a uma área construída -
de 548,00ms2. alusiva ao imóvel objeto desta matrícula.- (Microfilme nº
111789). Campinas, 15 AGO 1984
Sebastião Vidal O escrevente autorizado: ---
(Sebastião Vidal).-

Albrecht
Leonardo
Oficial - Maior

Certidão emitida pelo SREI

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

SABEC

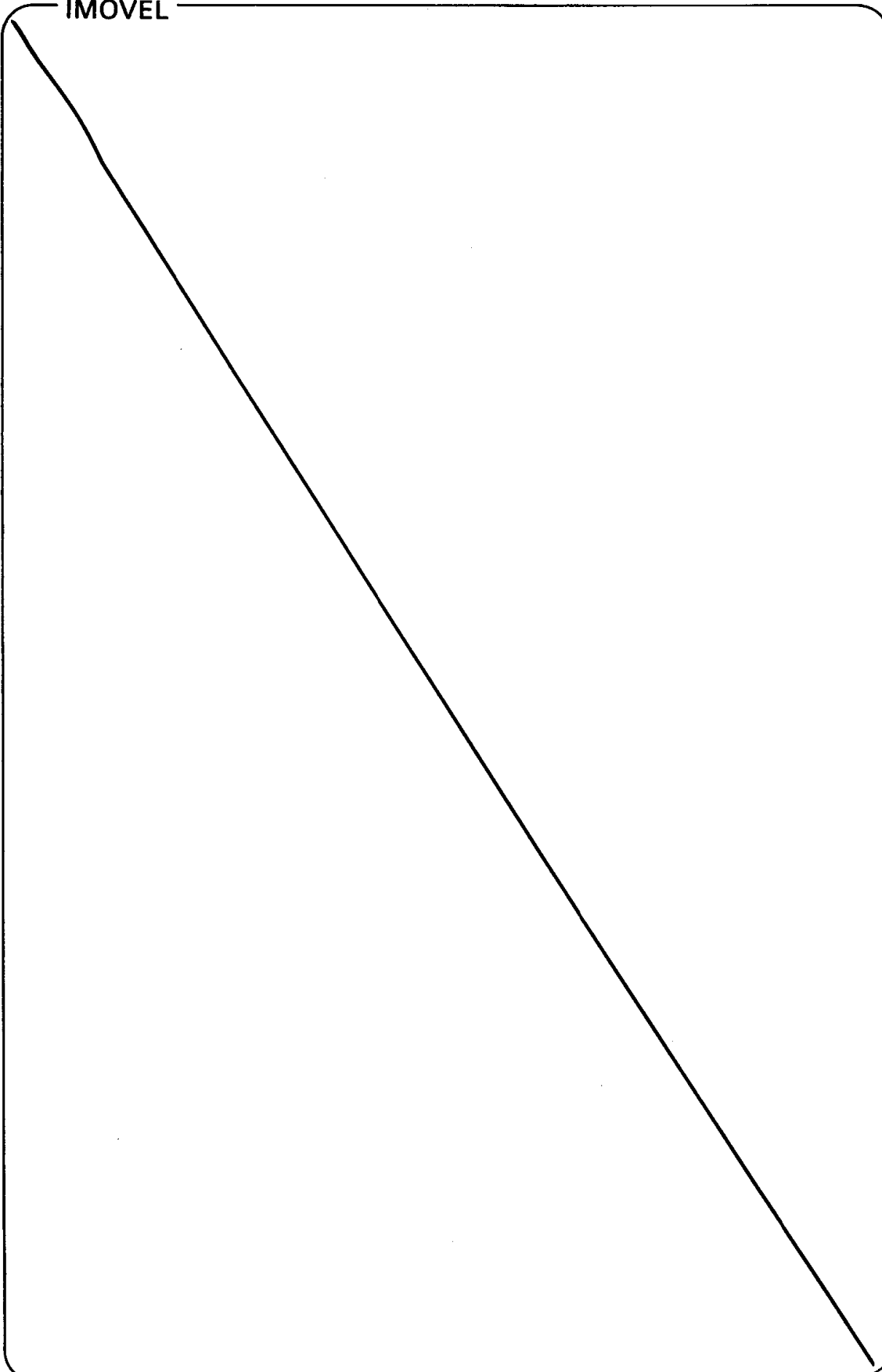
www.registradores.onr.org.br

CNM 122309.2.0042652-21

MATRÍCULA Nº 42652

Verso folha nº - IMÓVEL

IMÓVEL



DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Competência

Jaes

Certidão emitida pelo SREI

CNM 122309.2.0042652-21

42.652

MATRÍCULA Nº

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA Nº 42.652

Folha nº -1- **AQUISIÇÕES FICHA 3**
ELVINO SILVA NETO
Oficial Oficial-Maior

AQUISIÇÕES

comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com MILTON PEREIRA (brasileiro, advogado, RG nº 4.815.512/SSP-SP, inscrito no CPF número 169.795.408/15), residente e domiciliada nesta cidade, à rua General Osório, nº 1.031, 2º andar. Campinas, * 9 OUT 1986 (WPJ).O escriv. autorizado: Leonardo Albrecht. (Leonardo Albrecht).

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL

MOD. 25G - 300C

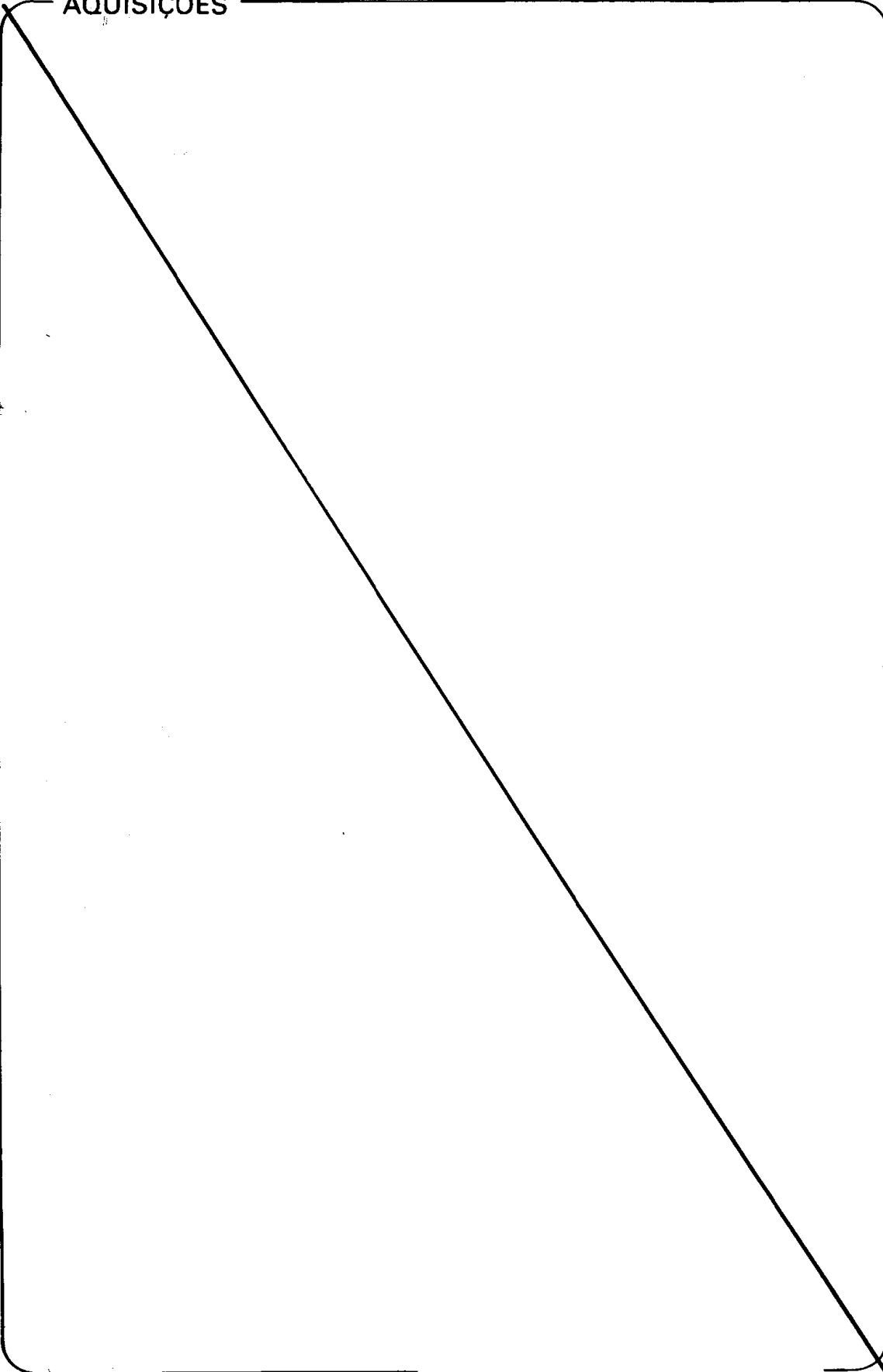
CNM 122309.2.0042652-21

MATRÍCULA Nº

42.652

Verso folha nº -1- - AQUISIÇÕES

AQUISIÇÕES



DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO



Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



CNM 122309.2.0042652-21

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

42.652

ficha

4 (quatro)

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
da Comarca de Campinas - Estado de São Paulo

CNJ: 12230-9

Alexandre de Azevedo Palmeira Filho
Oficial de Registro

Av.5/42.652: A escrituração dos lançamentos passa a compor, a partir desta averbação, apenas uma sequência de fichas, com a renumeração das folhas de imóveis, aquisições e ônus, e a inutilização de seus espaços em branco. Campinas, 4 de abril de 2017. A escrevente habilitada: Deise Braga Nunes, (Deise Braga Nunes). O escrevente autorizado: José Benedito Scannapieco Possati, (José Benedito Scannapieco Possati).

Av.6/42.652: Nos termos do Mandado datado de 10 de março de 2.017, expedido pelo Juízo da 9ª Vara Cível local, prenotado sob nº. 435.146, faço constar, nos termos do inciso IV do art. 54 da Lei 13.097/2015, a EXISTÊNCIA DE AÇÃO (processo nº. 1048001-89.2016.8.26.0114) em que são partes DANILO GURGEL PEREIRA e outro (requerentes) e MILTON PEREIRA JUNIOR e outros (requeridos), tendo sido atribuído à causa o valor de R\$100.000,00. Campinas, 4 de abril de 2017. A escrevente habilitada: Deise Braga Nunes, (Deise Braga Nunes). O escrevente autorizado: José Benedito Scannapieco Possati, (José Benedito Scannapieco Possati).

Av.7/42.652: A parte ideal de 50.00% do imóvel foi **PENHORADA** em 09 de agosto de 2.019, para garantir a execução de uma dívida no valor de R\$97.409,96, nos termos de certidão datada de 16 de dezembro de 2.019, prenotada sob nº. 463.076, expedida pelo Juízo do 10º Ofício Cível desta Comarca, nos autos da Execução Civil nº. 0032342-92-1995, que LUIZ PINHEIRO move contra NEUZA PESCI GALVES, figurando como depositária a executada. Campinas, 14 de janeiro de 2020. (TOP). A escrevente habilitada: Thais Olinda Petrochelli, (Thais Olinda Petrochelli). A escrevente autorizada: Juliana Baccarin, (Juliana Baccarin) – selo digital nº 12230933100000056630320U

Av.8/42.652: A parte ideal de 50% do imóvel, foi **PENHORADA** em 13 de abril de 2.021, para garantir a execução de uma dívida no valor de R\$72.935,37, nos termos de certidão datada de 13 de agosto de 2.021, prenotada sob nº. 481.692 em 16/08/2021, expedida pelo Juízo da 1ª. Vara Cível desta Comarca, nos autos da Execução Civil nº. 1026657-52.2016.8.26.0114, que CONDOMINIO EDIFICIO JOSE GUERNELLI move contra NEUZA PESCI GALVES, figurando como depositária a executada. Campinas, 26 de agosto de 2021. (APF). A escrevente autorizada: Ana Paula Fujimoto, (Ana Paula Fujimoto) – selo digital nº 1223093310000001433006210

Nada mais consta

CERTIFICO E DOU FÉ que a presente certidão, extraída nos termos do §1.º do art. 19 da Lei 6.015 de 31/12/1973, está em conformidade com o original constante da Matrícula 42.652 deste Registro, **e abrange apenas as mutações ocorridas até o dia útil imediatamente anterior à data de sua expedição.**

CERTIFICO MAIS E FINALMENTE que o imóvel objeto da presente matrícula tem sua situação com referência a alienação, constituição de ônus reais e registro de citação de ação real ou pessoal reipersecutória integralmente noticiada na presente certidão em inteiro teor (§1º do Artigo 19 da Lei 6.015/73). Campinas, 9 de outubro de 2024. A esc. autª. Rosemeire Tenório Machado

Esta certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo ser conservada em meio eletrônico, para garantir sua validade, autoria e integridade.

1º REGISTRO DE IMÓVEIS	
Campinas	
Oficial	R\$ 42,22
Estado	R\$ 12,00
Cart. Serv.	R\$ 8,21
Comp. Reg. Civil	R\$ 2,22
Trib.Just.	R\$ 2,90
Ministério Público	R\$ 2,03
Tributo Municipal	R\$ 2,22
TOTAL	R\$ 71,80



1223093C3000000339352724H

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regisradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash e9e295e7-a891-493e-887e-1544e95c781f

www.registradores.onr.org.br
Certidão emitida pelo SREI

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por ROSEMEIRE TENORIO MACHADO - 09/10/2024 12:15 PROTOCOLO: S24100243946D