



Autos: 0800099-76.2019.8.12.0028  
Classe: Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários  
Requerente: Banco do Brasil S/A  
Requerido: Renata Rondon de Oliveira  
Oficial de Justiça: Lusandro Pezzarico (12952)  
Mandado nº 028.2022/003045-2

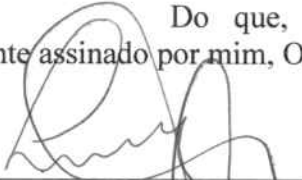
## LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos vinte e cinco dias do mês de agosto do ano de dois mil e vinte e dois(25.08.2022), nesta cidade e comarca, em cumprimento ao respeitável mandado, e sendo, após as formalidades legais e de estilo, procedi à AVALIAÇÃO do(s) seguinte(s) bem(ns):

- I. 01(um) Imóvel Urbano – Lote de Terreno medindo 360 metros quadrados, devidamente descrito na matrícula nº. 3.612 do CRI da comarca de Bonito/MS, terreno este, medindo 12,00 metros de frente com a Rua Josias Pinheiro de Almeida, e 30,0 metros da frente aos fundos, em ambos os lados. Terreno todo murado e calçado piso cerâmica, contendo 01 piscina medindo 2,40X5,00m, acesso a rede de água e esgoto tratado, energia elétrica, telefone/internet, coleta de lixo, rua asfaltada, próximo a região central, hotéis, restaurantes, escolas, postos de combustível e mercado, avaliado em R\$ 170.000,00 – Benfeitorias: 01 Casa principal, medindo aproximadamente 96m<sup>2</sup>, em alvenaria, cobertura telha cerâmica, piso cerâmica/porcelanato, forro lage/gesso, dividido em 02 quartos, 01 banheiro, 01 sala e 01 ante-sala, cozinha, varanda, e área de serviço, avaliado em R\$ 192.000,00. 01 Edícula, medindo aproximadamente 57m<sup>2</sup>, em alvenaria, cobertura telha cerâmica, piso cerâmica/porcelanato, forro lage/gesso, dividido em 01 quarto, 01 banheiro, sala, depósito, avaliado em R\$ 96.900,00. 01 Varanda Gourmet, medindo aproximadamente 32m<sup>2</sup>, em alvenaria, cobertura telha cerâmica, piso cerâmica/porcelanato, forro madeira/cedrinho, avaliado em R\$ 54.400,00. Total da Avaliação.....R\$ 513.300,00 (quinhentos e treze mil, e trezentos reais)

Fonte de pesquisa/justificativa: Avaliação pela média/comparação de preço de mercado da região – corretoras de imóveis: Valdinei Duarte Imóveis, Cristian Reis Imóveis, Central Imóveis.

Do que, para constar, lavrei o presente Laudo que vai devidamente assinado por mim, Oficial de Justiça e Avaliador.

  
Lusandro Pezzarico  
Oficial de Justiça e Avaliador

## INTIMAÇÃO

Intimação do(a) exequido(a) do ato, bem assim para querendo, oferecer impugnação/embargos no prazo legal.

Ciente



**CERTIDÃO – AVALIAÇÃO POSITIVA**

**Autos: 0800099-76.2019.8.12.0028**  
**Classe: Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários**  
**Requerente: Banco do Brasil S/A**  
**Requerido: Renata Rondon de Oliveira**  
**Oficial de Justiça: Lusandro Pezzarico (12952)**  
**Mandado nº 028.2022/003045-2**

Certifico que diligenciei, conforme abaixo descrito, e ali **AVALIEI** o(s)bem(s) determinado(s) no mandado, conforme laudo em anexo. Certifico ainda, que **DEIXEI DE INTIMAR RENATA RONDON DE OLIVEIRA** do ato, em face de não residir no local, conforme informação do morador, Sra. Zilda Lopes Flores, a qual disse que aluga a casa através de imobiliária, e que os proprietário residem na cidade de Campo Grande/MS, não sabendo ao certo o endereço. Dou fé.

Bonito-MS, 26 de agosto de 2022.

Lusandro Pezzarico (12952)  
Oficial de Justiça  
(assinado por certificação digital)

Situação: Parcialmente cumprido

Atos, diligências e quilometragem:

Ato: Intimação

Resultado: Negativo - Destinatário - Mudou-se p/ outra cidade/comarca

Pessoa: Renata Rondon de Oliveira

Diligência:

25/08/2022 as 17:30 - local: Rua Josias Pinheiro de Almeida, nº 68 - Centro (CEP 79290-000) - Bonito/MS (distância 0 km)

Ato: Avaliação

Resultado: Positivo - Direto/Pessoal

Pessoa: Renata Rondon de Oliveira

Diligência:

25/08/2022 as 00:00 - local: iMOBILIARIAS- Bonito/MS (distância 0 km)

25/08/2022 as 17:28 - local: Rua Josias Pinheiro de Almeida, nº 68 - Centro (CEP 79290-000) - Bonito/MS (distância 0 km)

