

Autos nº 0003063-67.2007.8.12.0005  
Autor: Dina Oighnestein Anderson e José Augusto Anderson  
Requerido: Espólio de Francisca Anderson  
Mandado nº 005.2022/002450-9

## AUTO DE AVALIAÇÃO

### BEM A SER AVALIADO:

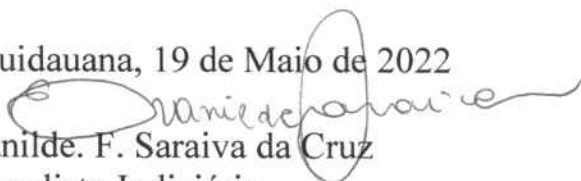
Um lote de terreno urbano situado na margem direita do Rio Aquidauana, nesta cidade, a rua Nelson Felício dos Santos, com 26,50 metros de frente por 62,50 metros da frente aos fundos, lote 03, quadra 120, com a área total de 1.656,25m<sup>2</sup>.

### Benfeitorias:

Uma casa residencial em alvenaria, telhas de barro, forro em madeira, paredes com pequenas rachaduras, rebocada e pintada, varanda na lateral, piso em ardósia, com dois quartos, sendo uma suíte e um banheiro social, uma sala, uma cozinha, área de churrasqueira nos fundos, janelas em madeira e vidro e portas internas de madeira, quintal com gramado e terreno todo murado com portão de entrada para veículos e portão social. Se trata de construção antiga e **sujeita a inundação em período de cheia no Rio Aquidauana**

Avalio o imóvel em R\$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais)

Aquidauana, 19 de Maio de 2022

  
Evanilde. F. Saraiva da Cruz  
Analista Judiciário



## Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo	Atualização do valor da avaliação: R\$ 180.000,00 (auto de avaliação à fl. 428).
Valor Nominal	R\$ 180.000,00
Indexador e metodologia de cálculo	IPCA (IBGE) - Calculado pro-rata die.
Período da correção	19/05/2022 a 29/02/2024

## Dados calculados

Fator de correção do período	651 dias	1,071235
Percentual correspondente	651 dias	7,123516 %
Valor corrigido para 29/02/2024	(=)	R\$ 192.822,33
Sub Total	(=)	R\$ 192.822,33
<b>Valor total</b>	<b>(=)</b>	<b>R\$ 192.822,33</b>

## Memória analítica do cálculo

Valor inicial	180.000,00
Data inicial	19/05/2022
Data final	29/02/2024
Periodicidade	Mensal
Metodologia de cálculo	Calculado pro-rata die.

Termo inicial	Termo final	Variação do período	Valor
19/05/2022	01/06/2022	0,1968 (%)	180.354,29
01/06/2022	01/07/2022	0,6700 (%)	181.562,67
01/07/2022	01/08/2022	-0,6800 (%)	180.328,04
01/08/2022	01/09/2022	-0,3600 (%)	179.678,86
01/09/2022	01/10/2022	-0,2900 (%)	179.157,79
01/10/2022	01/11/2022	0,5900 (%)	180.214,82
01/11/2022	01/12/2022	0,4100 (%)	180.953,70
01/12/2022	01/01/2023	0,6200 (%)	182.075,61
01/01/2023	01/02/2023	0,5300 (%)	183.040,61
01/02/2023	01/03/2023	0,8400 (%)	184.578,16
01/03/2023	01/04/2023	0,7100 (%)	185.888,66
01/04/2023	01/05/2023	0,6100 (%)	187.022,58
01/05/2023	01/06/2023	0,2300 (%)	187.452,73
01/06/2023	01/07/2023	-0,0800 (%)	187.302,77
01/07/2023	01/08/2023	0,1200 (%)	187.527,53
01/08/2023	01/09/2023	0,2300 (%)	187.958,85
01/09/2023	01/10/2023	0,2600 (%)	188.447,54
01/10/2023	01/11/2023	0,2400 (%)	188.899,82
01/11/2023	01/12/2023	0,2800 (%)	189.428,73
01/12/2023	01/01/2024	0,5600 (%)	190.489,54
01/01/2024	01/02/2024	0,4200 (%)	191.289,59
01/02/2024	29/02/2024	0,8013 (%)	

## Acréscimos de juro, multa e honorários

Sub Total	(=)
<b>Valor total</b>	<b>(=)</b>

R\$  
F