



**MUNICÍPIO DE AQUIDAUANA - MS**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS - NÚCLEO DE RECEITAS**  
 RUA LUIZ DA COSTA GOMES, Nº 564 - CIDADE NOVA  
 CNPJ: 03452299000103

## CERTIDÃO POSITIVA DE DÉBITOS IMOBILIÁRIOS

Cadastro: **000000144** Matrícula/Inscrição: **1.01.0020.04.0000.00000.1**  
 Proprietário: **FRANCISCA ANDERSON** CPF/CNPJ: **02717336168**  
 Compromissário: **FRANCISCA ANDERSON** CPF/CNPJ: **02717336168**  
 Endereço: **RUA NELSON FELICIO DOS SANTOS, 144** Complem:  
 Bairro: **CENTRO** CEP:  
 Cidade: **AQUIDAUANA - MS**  
 Setor: **01** Quadra: **0020** Lote: **004** Unidade: **01**

### CERTIFICO

Que revendo os arquivos, livros e demais documentos, constatei débitos de Impostos e Taxas Municipais, até a presente data, com referencia ao(s) imóvel(eis) conforme demonstrativo:

Em se tratando de CERTIDÃO POSITIVA DE DÉBITOS fica ressalvado independente desta, o direito da Secretaria Municipal de Finanças, cobrar a qualquer tempo as dívidas do proprietário(a) que porventura venham ser apuradas de impostos e taxas a esta Fazenda Pública Municipal.

Exercício	Receita	Valor	Correção	Multa	Juros	Descontos	Honorarios	Total
2011	IPTU DÍVIDA A TIVA	558,36	550,71	55,45	1.719,06	0,00	0,00	<b>2.883,58</b>
2013	IPTU DÍVIDA A TIVA	607,79	524,40	56,61	1.471,85	0,00	0,00	<b>2.660,65</b>
2016	IPTU DÍVIDA A TIVA	735,88	470,08	60,30	1.157,72	0,00	0,00	<b>2.423,98</b>
2017	IPTU DÍVIDA A TIVA	1.001,70	595,11	79,84	1.309,38	0,00	0,00	<b>2.986,03</b>
2018	IPTU DÍVIDA A TIVA	1.069,00	575,23	82,21	1.167,40	0,00	0,00	<b>2.893,84</b>
2012	IPTU DÍVIDA A TIVA	564,74	539,10	55,19	1.589,53	0,00	0,00	<b>2.748,56</b>
2014	IPTU DÍVIDA A TIVA	639,07	511,83	57,55	1.392,59	0,00	0,00	<b>2.601,04</b>
2015	IPTU DÍVIDA A TIVA	669,43	495,71	58,26	1.258,35	0,00	0,00	<b>2.481,75</b>
2019	IPTU DÍVIDA A TIVA	1.240,62	545,87	89,32	1.036,17	0,00	0,00	<b>2.911,96</b>
2020	IPTU DÍVIDA A TIVA	1.335,46	503,87	91,97	864,48	0,00	0,00	<b>2.794,78</b>
2021	IPTU DÍVIDA A TIVA	1.495,69	64,76	78,02	483,74	0,00	0,00	<b>2.122,21</b>

**EMERSON CANDIDO DA SILVA**

18079  
Responsável



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALARICO DAVID MEDEIROS JUNIOR e tjms.jus.br, protocolado em 21/03/2024 às 16:36, sob o número WAQU24070058788. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0003063-67.2007.8.12.0005 e código sqZQhzBP.



**MUNICÍPIO DE AQUIDAUANA - MS**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS - NÚCLEO DE RECEITAS**  
 RUA LUIZ DA COSTA GOMES, Nº 564 - CIDADE NOVA  
 CNPJ: 03452299000103

## CERTIDÃO POSITIVA DE DÉBITOS IMOBILIÁRIOS

Cadastro: **000000144** Matrícula/Inscrição: **1.01.0020.04.0000.00000.1**  
 Proprietário: **FRANCISCA ANDERSON** CPF/CNPJ: **02717336168**  
 Compromissário: **FRANCISCA ANDERSON** CPF/CNPJ: **02717336168**  
 Endereço: **RUA NELSON FELICIO DOS SANTOS, 144** Complem:  
 Bairro: **CENTRO** CEP:  
 Cidade: **AQUIDAUANA - MS**  
 Setor: **01** Quadra: **0020** Lote: **004** Unidade: **01**

### CERTIFICO

Que revendo os arquivos, livros e demais documentos, constatei débitos de Impostos e Taxas Municipais, até a presente data, com referencia ao(s) imóvel(eis) conforme demonstrativo:

Em se tratando de CERTIDÃO POSITIVA DE DÉBITOS fica ressalvado independente desta, o direito da Secretaria Municipal de Finanças, cobrar a qualquer tempo as dívidas do proprietário(a) que porventura venham ser apuradas de impostos e taxas a esta Fazenda Pública Municipal.

Exercício	Receita	Valor	Correção	Multa	Juros	Descontos	Honorarios	Total
2022	IPTU	1.426,61	83,60	75,51	362,45	0,00	0,00	<b>1.948,17</b>
2023	IPTU	1.569,27	0,00	78,46	188,31	0,00	0,00	<b>1.836,04</b>
2024	IPTU	1.718,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>1.718,35</b>
<b>Total:</b>		<b>14.631,97</b>	<b>5.460,27</b>	<b>918,69</b>	<b>14.001,03</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>35.011,96</b>

Emissão: **21/03/2024 11:36:56** Validade: **20/04/2024** Usuário: **EMERSON**  
 Número/Controle da Certidão: **56E155F45012E68D**