



PRIMEIRO SERVIÇO DE REGISTROS PÚBLICOS TABELIONATO DE PROTESTOS DE TÍTULOS

COMARCA DE ANAURILÂNDIA - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

Rua dos Fundadores no 1048, centro, Anaurilândia - MS - Cep: 79.770-000

Fones: (67)3445-1398 - E-mail: cartorioms@terra.com.br

Jorge Marcio M. Loureiro Gomes - Oficial Registrador e Tabelião



REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIDÃO

PRIMEIRO SERVIÇO REGISTRAL



MATRÍCULA
1.574

FOLHA
01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Lote de terreno determinado sob o nº 12 (doze) da quadra nº 46 (quarenta e seis), sito à rua Floriano Peixoto, nesta cidade e comarca de Anaurilândia, Estado de Mato Grosso do Sul, medindo 11,00 metros de frente por 44,00 metros da frente aos fundos, com a área total de 484,00 metros quadrados, limitando-se (de quem do lote olha para a rua): Frente, com a rua Floriano Peixoto; Fundos, com o lote nº 07; Lado Direito, com o lote nº 11; Lado Esquerdo, com o lote nº 13.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 1.554, livro nº 3-B, folha nº 255, de 22.11.1972, do Primeiro e Único Serviço de Registro Imobiliário da cidade e comarca de Bataguassu, neste Estado, comarca anterior.

PROPRIETÁRIO: PERCY PUTZ, brasileiro, casado com a sra. Dirce Esther Lagana Putz, sob o regime de comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei nº 6.515/77, industrial, residente na rua São Paulo Antigo nº 145, Bairro Real Parque, Edifício Vila Borghese, 9º andar, aptº nº 91, na Capital do Estado de São Paulo, portador da Cédula de Identidade RG nº 1.832.221-SSP.SP, inscrito no CPF.MF sob nº 008.130.108.10.

Anaurilândia-MS, 03 de janeiro de 2002.

Jorge Marcio M. Loureiro Gomes
Jorge Marcio M. Loureiro Gomes
Oficial

Av.01/1.574 - Matrícula efetuada a requerimento do proprietário e conforme certidões expedidas pelo Primeiro e Único Serviço de Registro Imobiliário da cidade e comarca de Bataguassu, neste Estado, comarca anterior; cópias da cédula de identidade, do cartão de inscrição no cadastro de pessoas físicas do Ministério da Fazenda e da certidão do registro de casamento, arquivados neste Serviço Registral. Emolumento - R\$ 16,38. Tabela "J" - R\$ 6,30. Funjecc - R\$ 0,49.

Anaurilândia-MS, 03 de janeiro de 2002.

Jorge Marcio M. Loureiro Gomes
Jorge Marcio M. Loureiro Gomes
Oficial

Av.02/1.574 - Protocolo nº 11.054 - 15.05.2014. O imóvel objeto desta matrícula foi penhorado por determinação do juiz de direito da vara única da cidade e comarca de Buritama, Estado de São Paulo, Dr. Mateus Moreira Siketo, conforme carta precatória emitida em 10.07.2013, e extraída dos autos de ação de Execução Fiscal nº 0002834-11.2002.8.26.0097, ordem nº 271/02, para pagamento da dívida no valor de R\$ 21.729,58 (vinte e um mil setecentos e vinte e nove reais e cinquenta e oito centavos), tendo como: exequente a Fazenda Nacional, e executados a Empresa Planalto Paulista Usina de Beneficiamento de Borracha e Latex Ltda e o sr. Percy Putz, com o "Cumpra-se" do Dr. Rodrigo Pedrini Marcos, juiz de direito desta cidade e comarca. Selo digital nº AHP25798-380.

Anaurilândia-MS, 06 de junho de 2014.

Eliane Aparecida Dias
Eliane Aparecida Dias
Substituta de Oficial

Av.03/1.574 - Protocolo nº 14.213 - 03.08.2018 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Foi determinada a indisponibilidade dos bens do sr. Percy Putz, proprietário do imóvel objeto desta matrícula, pela Vara do Trabalho da cidade e comarca de Birigui, Estado de São Paulo, no processo nº 00001558720105150073 e protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob nº 201808.0212.00587966-IA-680. Emolumento - Nihil. Selo de Autenticidade nº AAB32236-113 - R\$ 0,00.

Anaurilândia-MS, 03 de agosto de 2018.

Eliane Aparecida Dias
Eliane Aparecida Dias
Substituta de Oficial

Av.04/1.574 - Protocolo nº 16.147 - 06.01.2021 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Foi determinada a indisponibilidade dos bens do sr. Percy Putz, proprietário do imóvel objeto desta matrícula, pelo Tribunal Superior do Trabalho da Capital do Estado de São Paulo, no processo nº 02118005020035020262 e

continua no verso

COMARCA DE ANAURILÂNDIA - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
Av. Mato Grosso nº 587 - Anaurilândia-MS - Fone/Fax (667) 445-1398

Jorge Marcio M. Loureiro Gomes
Oficial

Este documento é original assinado digitalmente por Gil BERTIOLLO, JOSÉ DOS SANTOS, LINDBERGAS ASSUNTAIS e GESSI Nº 04/03/2022. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0000035-83.2020.8.12.0022 e código DkXOoJY1.



PRIMEIRO SERVIÇO DE REGISTROS PÚBLICOS TABELIONATO DE PROTESTOS DE TÍTULOS

COMARCA DE ANAURILÂNDIA - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
Rua dos Fundadores no 1048, centro, Anaurilândia - MS - Cep: 79.770-000
Fones: (67)3445-1398 - E-mail: cartorioms@terra.com.br
Jorge Marcio M. Loureiro Gomes - Oficial Registrador e Tabelião

REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA
1.574

FOLHA
01/V²

protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob nº 202101.0517.01443859-IA-200. Emolumento - R\$ 0,00 (Funjccc 5% - R\$ 0,00). Funjccc 10% - R\$ 0,00. Funadep - R\$ 0,00. Funde-PGE - R\$ 0,00. FEADMP-MS - R\$ 0,00. Selo de Autenticidade nº AAE99825-625 - R\$ 8,00.

Anaurilândia-MS, 28 de janeiro de 2021.

Eliane Aparecida Dias
Eliane Aparecida Dias
Substituta do Oficial

Av.05/1.574 - Protocolo nº 16.197 - 01.02.2021 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Foi determinada a indisponibilidade dos bens do sr. Percy Putz, proprietário do imóvel objeto desta matrícula, pelo Tribunal Superior do Trabalho da Capital do Estado de São Paulo, no processo nº 00382001220085020262 e protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob nº 202012.1023.01429094-IA-020. Emolumento - R\$ 0,00 (Funjccc 5% - R\$ 0,00). Funjccc 10% - R\$ 0,00. Funadep - R\$ 0,00. Funde-PGE - R\$ 0,00. FEADMP-MS - R\$ 0,00. Selo de Autenticidade nº AAE99852-357 - R\$ 8,00.

Anaurilândia-MS, 01 de março de 2021.

Eliane Aparecida Dias
Eliane Aparecida Dias
Substituta do Oficial

Av.06/1.574 - Protocolo nº 16.585 - 06.07.2021 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Foi determinada a indisponibilidade dos bens do sr. Percy Putz, proprietário do imóvel objeto desta matrícula, pelo Tribunal Superior do Trabalho - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, no processo nº 02902002019995020262 e protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob nº 202107.0607.01707207-IA-980, em 06.07.2021. Emolumento - R\$ 0,00 (Funjccc 5% - R\$ 0,00). Funjccc 10% - R\$ 0,00. Funadep - R\$ 0,00. Funde-PGE - R\$ 0,00. FEADMP-MS - R\$ 0,00. Selo de Autenticidade nº AAG36699-012 - R\$ 0,00.

Anaurilândia-MS, 12 de julho de 2021.

Jennifer Katolany G. Martins Santos
Jennifer Katolany G. Martins Santos
Escrivente Autorizada

Av.07/1.574 - Protocolo nº 16.977 - 22.11.2021 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Foi determinada a indisponibilidade dos bens do sr. Percy Putz, proprietário do imóvel objeto desta matrícula, pelo Tribunal Superior do Trabalho - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, no processo nº 01264005520095020263 e protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob nº 202111.2016.01913663-IA-910, em 20.11.2021. Emolumento - R\$ 0,00 (Funjccc 5% - R\$ 0,00). Funjccc 10% - R\$ 0,00. Funadep - R\$ 0,00. Funde-PGE - R\$ 0,00. FEADMP-MS - R\$ 0,00. Selo de Autenticidade nº AAH60112-322 - R\$ 0,00.

Anaurilândia-MS, 29 de novembro de 2021.

Jennifer Katolany G. Martins Santos
Jennifer Katolany G. Martins Santos
Escrivente Autorizada

Certifico a pedido formal do Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul, que esta fotocópia é reprodução fiel da ficha nº 01 da matrícula nº 1.574, livro nº 02 (Artigo 19, § 1º da Lei de Registros Públicos nº 6.015/73). Emolumentos - R\$ 0,00 (Funjccc 5% - R\$ 0,00). Funjccc 10% - R\$ 0,00. Funadep R\$ 0,00. Funde-PGE R\$ 0,00. FEADMP/MS R\$ 0,00. Selo de Autenticidade nº AAH60123-024 - R\$ 1,00.

O referido é verdade, dou fé.

Anaurilândia-MS, 03 de março de 2022.

assinado digitalmente:
Jorge Marcio M. Loureiro Gomes
Oficial Registrador

continua na folha nº 02



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 5DALA-SHGW2-5JQZM-ELPRG

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Jorge Marcio Miranda Loureiro Gomes (CPF 173.709.141-00)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/5DALA-SHGW2-5JQZM-ELPRG>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>